



# Land Ursulo Galvan

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 194,552.00 USD** For Sale

- **Type:**
- **Bed(s):**
- **Bath(s):**
- **Country:** Mexico

- **State / Region:** NAYARIT
- **City:** Riviera Nayarit
- **Area:** Lo de Marcos
- **Year Built:** 0

### Property Description:

A unos minutos de Rincon de Guayabitos y Lo de Marcos, esta propiedad cuenta con una excelente ubicacion a 40 mts. de la Carr. Federal 200 y a 2 km de Playa LO DE MARCOS. TERRENO: 719.98 m2 (Frente 20 m x Fondo 35.95 m) CONSTRUCCION: 92 m2 (requiere mantenimiento general de resanes y pintura). Construccion solida. Excelente estructuralmente. Con cimentacion para un segundo nivel. Adicional cuenta con un cuarto de lavado independiente a la construccion principal. En la zona de construccion el 30% del Terreno es plano a desnivel de 3 m aprox. de la Carretera Federal. El 70% restante del Terreno es una colina con una bella panoramica del Poblado y la costa del pacifico en la parte mas alta. Cuenta con los servicios basicos Luz, Agua y Drenaje. PROPIEDAD PRIVADA CON ESCRITURA PUBLICA



