Terreno Tercer Mundo

PVRPV Real Estate

Property Information:

$ 925,000.00 USD For Sale

- **Type:**
- **Bed(s):**
- **Bath(s):**
- **Country:** M??xico

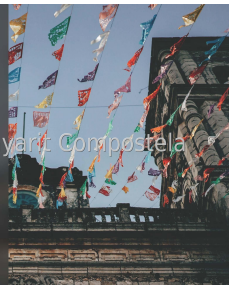
- **State / Region:** NAYARIT
- **City:** Riviera Nayarit
- **Area:** San Pancho
- **Year Built:** 0

Property Description:

Este terreno privilegiado en el corazon de San Pancho, Nayarit, representa una oportunidad unica para desarrolladores que buscan crear un proyecto residencial de alto nivel. Con una extension de 524.13 metros cuadrados, el lote esta ubicado a solo unos pasos de la playa, lo que lo convierte en un lugar perfecto para desarrollar un condominio de 12 unidades o un hotel boutique.Caracteristicas principales: A solo 750 metros de la costa, este lote ofrece facil acceso a las impresionantes playas de San Pancho.Restaurantes y servicios cercanos: Ubicado a poca distancia a pie de la vibrante escena gastronomica de San Pancho, tiendas boutique y encantadores cafes, asegurando que los residentes disfruten de lo mejor de la gastronomia y el entretenimiento local.

El proyecto San Pancho se encuentra en una ubicación privilegiada, a solo 10 minutos caminando de las hermosas playas de San Pancho.

Desde aquí, podrás disfrutar del mar y la arena en un breve paseo, fusionando la tranquilidad de la costa con la comodidad de tener el océano prácticamente en tu puerta. Es el lugar ideal para quienes desean estar cerca de la naturaleza y disfrutar de la vida junto al mar.



STATUS DE TRÁMITES, PERMISOS Y PROYECTOS DEL PROYECTO SAN PANCHO

- Escriturado y libre de gravamen
- Proyecto conceptual
- Interpretación de compatibilidad por DRO
- Alineamiento y número oficial
- Compatibilidad urbanística
- Levantamiento topográfico
- Factibilidad de OROMAPAS y de CFE
- Mecánica de suelos
- Isométricos conceptuales de instalaciones: agua potable, drenaje sanitario y pluvial.

MLS Vallarta Nayarit Compostela