



# PLAYA COCOS ISLA NAVIDAD

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 4,990,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 12
- **Status** Active
- **Area** Other
- **Street Number** P49Z1 P1/2
- **Street Name** PREDIO RUSTICO EL REBALSE

- **Zone city** Other
- **State** JALISCO
- **Primary View** Ocean
- **Price/Sq Meter** 20.20
- **Community** Other
- **Ocean Front Meters** 261.56

### Property Description:

Ubicada entre el Aeropuerto Internacional de Manzanillo y el exclusivo Isla Navidad Resort, esta impresionante propiedad cuenta con 261 metros de frente al océano Pacífico y 24 hectáreas de terreno. Su abundante cosecha de árboles frutales, como cocoteros y mangos, añade un toque único. Ofrece acceso directo a una playa virgen y cercanía a áreas de manglar, perfectas para proyectos de ecoturismo o iniciativas de conservación. Además, cuenta con infraestructura clave, incluyendo acceso pavimentado, electricidad y un pozo de agua natural. La proximidad a resorts de lujo y campos de golf, junto con su ubicación estratégica cerca del aeropuerto, hacen de esta propiedad una oportunidad inigualable para desarrollos inmobiliarios de alto nivel.

### Features:

- Road Type **Dirt Maintained**
- Title **Titulo de Propiedad**
- Topography **Flat**
- Water **Private Well**
- Road Type: Street Front Meters **40408**
- Electricity: Distance to CFE **YES**
- How To Show **Agent To Accompany**
- Location **Beachfront**
- Potential Use **Development Parcel, Residential Lot**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)

