



LUCERNA VERSALLES

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 1,099,890.00 USD For Sale

- **Picture Count** 8
- **Status** Active
- **Area** Francisco Villa West
- **Street Number** 133
- **Street Name** Lucerna

- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Primary View** Street
- **Price/Sq Meter** 2260.78
- **Community** Versalles

Property Description:

Gran oportunidad para desarrolladores en una de las zonas de mayor crecimiento de Puerto Vallarta: Versalles. Esta propiedad, ubicada en la calle Lucerna #133, cuenta con un terreno de 486.51 m y una construcción existente de 1,257 m, con un valioso uso de suelo H3, 2.4 CUS, 1.6 ICUS ideal para un proyecto de edificio. Con una ubicación estratégica, esta propiedad es perfecta para quienes buscan invertir en un área en constante desarrollo. Oportunidad de inversión de solo : \$22,000,000 MXN. No dejes pasar esta excelente oportunidad de negocio!"english

Features:

- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Topography **Flat**
- Water **City**

- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany,By Appointment Only**
- Potential Use **Commercial Lot,Development Parcel**
- Road Type **Cobblestone Street**

