



## Rancho Caballero

### PVRPV Real Estate

#### Property Information:

**\$ 1,162,790.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 4
- **Status** Active
- **Area** Francisco Villa East
- **Street Number** s/n
- **Street Name** s/n

- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Primary View** City
- **Mstr Plan Community** No
- **Price/Sq Meter** 94.47
- **Community** Moderna

#### Property Description:

Terreno con una superficie de 12,309 m2 escriturado con vista al mar y cerca de la montana, a 5 minutos de Macro Plaza. Land with a surface of 12,309 m2, deeded with ocean view close to the mountain, 5 minutes from Macro Plaza.

#### Features:

- Road Type **Dirt Maintained**
- Title **Escritura**
- Topography **Gentle Slope**
- How To Show **Call Agents Office**
- Location **Hillside**
- Potential Use **Development Parcel, Residential Lot**



### FICHA TÉCNICA DEL POTENCIAL EDIFICABLE

Superficie del terreno: 12,309.954 m<sup>2</sup>

Área de donación: 10%

Área visible: 10,340.361 m<sup>2</sup>

Uso de suelo: H2 (I2) (del Plan Parcial Distrito Urbano 7)

Tipo del predio: Rústica

COE: 0.8 (8,272.289 m<sup>2</sup>)

CVS: 2.4 (24,826.967 m<sup>2</sup>)

N: 40 (307 viviendas)

#### Conclusión:

El proyecto debe contemplar 307 viviendas en 8,272.289 m<sup>2</sup> de desplante.

Deberá dejar un área de donación de 1,309.59 m<sup>2</sup>

Deberá dejar terreno con superficie mínima de 120.00 m<sup>2</sup>

Donde podrá construir en un área de desplante de 25.00 m<sup>2</sup>

Y podrá tener una superficie máxima para construir de 288.00 m<sup>2</sup>

3er Nivel 96.00 m<sup>2</sup>

2do Nivel 96.00 m<sup>2</sup>

1er Nivel 96.00 m<sup>2</sup>

Total 288.00 m<sup>2</sup>

