



# Ocean Front Lot Bahia Chamela

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 7,060,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 26
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Costa Alegre
- **Street Number** Lote 2
- **Street Name** Carretera 200
- **Zone city** Sierra Madre Jalisco

- **State** JALISCO
- **Primary View** Ocean
- **Floor Number** LA HUERTA
- **Mstr Plan Community** No
- **Price/Sq Meter** 25.00
- **Community** Barra de Navidad
- **Lot Dimensions** 187.5 x 1550.61
- **Ocean Front Meters** 187.00

### Property Description:

Magnifico terreno frente al Oceano Pacifico para desarrollo turistico, privado o comercial en la zona de Costa Alegre. Esta joya se encuentra ubicada en el km 71 de la carretera federal Pto. Vallarta - Barra de Navidad en el cruce camino a Villa Purificacion en la bahia de Chamela Jalisco, con una superficie aproximada de 28.24 hectareas con un frente de playa de 187.50 metros. La propiedad cuenta con dos pozos de agua dulce registrados en Conagua. El dictamen de uso del suelo es MT-3. (3 habitaciones de hotel por hectarea). Precio en pesos de \$123,550,000.00 Terreno ubicado cerca de lujosos desarrollos como Zafiro, Careyes, Naranjitos, Cuixmala, Playa Nix, Las Rosadas, etc.NOTA: Opcion de compra de area contigua de 16 hectareas si se desea.

### Features:

- Potential Use **Commercial Lot,Development Parcel,Residential Lot**
- Road Type **Dirt Maintained**
- Sewage **Septic**
- Title **Escritura**
- Topography **Flat**
- Water **Private Well**
- Road Type: Highway Front Meters **187**
- Electricity: Distance to CFE **On Site**
- Connectivity **Phone on Site**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Call Agents Office**
- Location **Beachfront**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)



**La Huerta**  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DESARROLLO URBANO  
 OFICINA DE REGISTRO

ASIENTO: OCTAVIANO GARCIA BULLO

PROPIETARIO	FRANCISCO JAVIER GARCIA BULLO
UBICACION	CALLE PRIMO MORENO # 200 COL. LA HUERTA, MUNICIPIO DE SAN CARLOS
PROVINCIA	AMBAZ

UBICACION DEL PREDIO: PREDIO EL CORRAL DE OROZCO UBICADO AL NOROCCIDENTE DE LA COMUNIDAD DE SAN CARLOS EN EL CANTON DE LA LAMBRERA HONORATA EN LA BARRIA DE NAVIENZO - PUEBLO VILLALTA, DEL MUNICIPIO DE LA HUERTA, AMBAZ.

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 125 874.36 METROS CUADRADOS

USO DE SUELO: AGROPECUARIO (ART. 10)

SE ENTA OCTAVIANO GARCIA BULLO

PROCESANTE

Se acompaña a su solicitud para la emisión del DICTAMEN DE USO DE SUELO, presentado a esta oficina de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, para la realización de actividad de FOMENTO DE SUBSISTENTE en un ámbito en el desarrollo urbanístico, al respecto me permito informarle mediante la siguiente:





