



# Villa Oceana

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 990,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 30
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** South Shore
- **Street Number** Lote 33
- **Street Name** Carr a Barra de Navidad Manz 4
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 4499.07

- **Style** 2 Floors
- **Total Bedrooms** 2
- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Primary View** Ocean
- **Furnished** Part Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** No
- **Total M2 const** 418.13
- **Community** Boca de Tomatlan

### Property Description:

Ubicado en la exclusiva costa sur de Mismaloya-Boca de Tomatlan, este amplio lote frente al mar de 1,923 m2 (20,701 pies) ofrece vistas impresionantes al oceano y la bahia, con acceso directo al mar y la rara oportunidad de construir un muelle privado. Con una encantadora casa de 2 habitaciones frente al oceano, jacuzzi con vista al mar y acceso al agua, esta propiedad tiene gran potencial para un complejo de condominios de lujo, hotel boutique o una gran villa privada. Junto a propiedades multimillonarias y el famoso Villa Lala Boutique Hotel, este lote combina prestigio, privacidad y un potencial ilimitado para un desarrollo iconico frente al mar.

### Features:

- Location **Hillside,Oceanfront**
- Road Type **Cobblestone,Paved**
- Sewage **City**
- Title **Titulo de Propiedad**
- Walls **Concrete**
- Water **City,Trucked**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Amenities **Deck,Fence / Wall,Garden,Hot Tub/Jacuzzi,Patio,Terrace**
- Common Amenities **Beach Access**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany,By Appointment Only**
- HOA Info **Garbage Pickup**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela



M.S Valeria Nayari Compostela

