



# Villa 13 Vallarta Gardens

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 1,199,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 64
- **Status** Active
- **Area** La Cruz de Huanacaxtle
- **Street Number** 197
- **Street Name** Carr Punta Mita-La Cruz
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 3873.60
- **Style** 2 Floors

- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 3.50
- **Full Baths** 3
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Garden
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Garage
- **Mstr Plan Community** Yes
- **Total M2 const** 360.00
- **Community** La Puntilla

### Property Description:

Hermosa y amplia Villa dentro de Vallarta Gardens, inmerso en un precioso jardin, con multiples albercas y amenidades, desarrollo frente al mar y muy cerca de la Marina de La Cruz de Huanacaxtle. La Villa tiene 3 recamaras espaciosas cada una con su propio bano, estudio y un medio bano adicional. La recamara principal tiene amplia terraza. Las amenidades son restaurante bar, 2 albercas, jacuzzi, spa, gym, seguridad 24/7.

### Features:

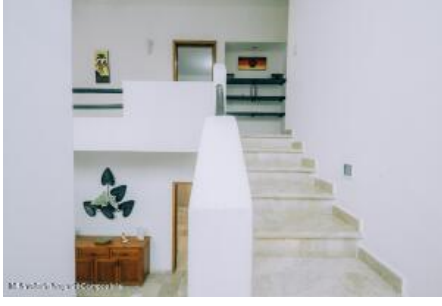
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany**
- HOA Info **24-hr Security, Building Insurance, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Garbage Pickup, Garden Maintenance, Pool Maintenance, Road Maintenance**
- Location **Gated Community**
- Road Type **Cobblestone**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete, Sheetrock**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Electric**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Marble**
- Devices: Water Heater **Tank**
- Devices: Air Conditioning **Central**
- Connectivity: TV **Cable**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- HOA Info: Dues per month pesos **21300**
- Amenities **BBQ Area, Patio, Terrace**
- Appliances **Clothes Washer, Microwave, Refrigerator**
- Common Amenities **Beach Access, Beach Club, Entry Gate System, Gated, Gym, Picnic Area, Pool, Restaurants/Bars, Security Guard, Spa**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)











M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



M.S. Valdez Negocios Compañia



