



Villa Jwan

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 872,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 51
- **Status** Active
- **Financing** Owner
- **Area** La Cruz de Huanacaxtle
- **Street Number** 31
- **Street Name** Punta Mita
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 4304.00

- **Year Built** 2024
- **Total Bedrooms** 4
- **Total Baths** 5.50
- **Full Baths** 4
- **1/2 Bath** 3
- **Development Name** B Nayar
- **Primary View** Street
- **Furnished** Unfurnished
- **Total M2 const** 400.00
- **Community** B Nayar

Property Description:

Esta moderna casa nueva en el exclusivo fraccionamiento B-Nayar es una oportunidad unica de inversion. Con 4 recamaras, incluyendo una en planta baja, y 4 banos completos, el diseno esta pensado para ofrecer maxima funcionalidad y comodidad. El bano principal destaca por su tina de hidromasaje, ideal para relajarse despues de un dia ajetreado. Los acabados de alta calidad, closets de carpinteria y una cocina integral equipada hacen de esta propiedad una opcion lista para disfrutar. Con aires acondicionados en todas las areas, garantiza un ambiente agradable en cualquier temporada. La propiedad ofrece dos albercas: una en la planta principal y otra en el rooftop, perfecta para disfrutar las vistas mientras te relajas. Con tres medios banos adicionales para mayor practicidad,

Features:

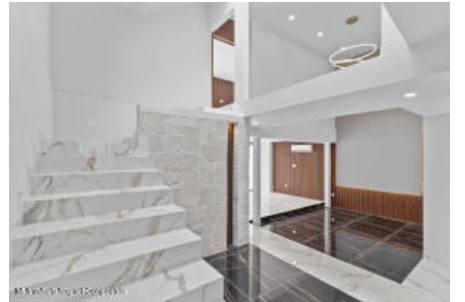
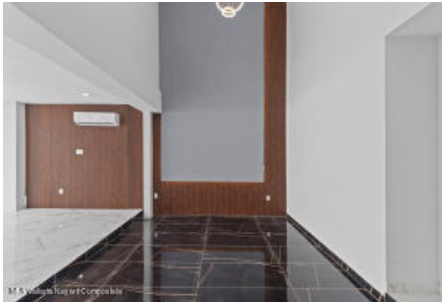
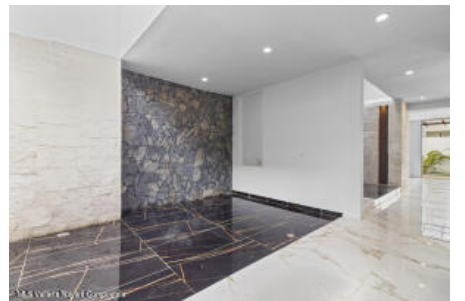
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany, By Appointment Only**
- HOA Info **24-hr Security, Club Membership, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Garbage Pickup, Road Maintenance**
- Location **Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Fideicomiso**
- Water **City**
- Appliances: Cook Top **Electric**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Porcelain**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- HOA Info: Dues per month pesos **1200**
- Amenities **Hot Tub/Jacuzzi, Pergola, Pool, Rooftop Terrace, Terrace**
- Appliances **Refrigerator, Washer/Dryer Hookups**
- Common Amenities **Beach Access, Beach Club, Gated, Kid's Area, Pool, Security Guard**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

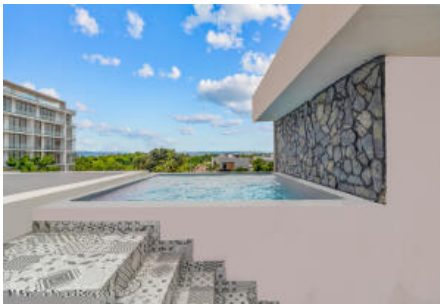
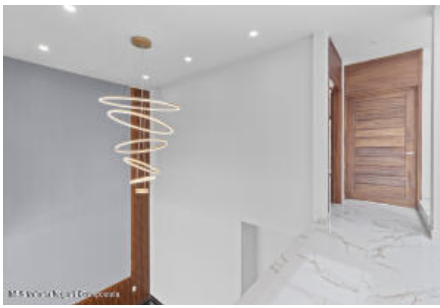


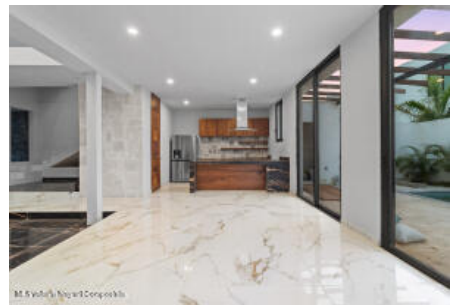
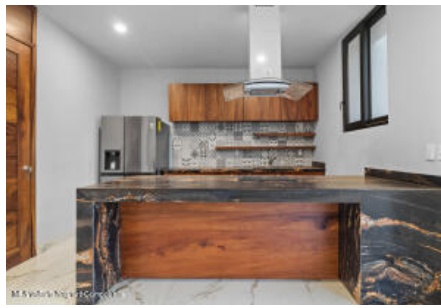
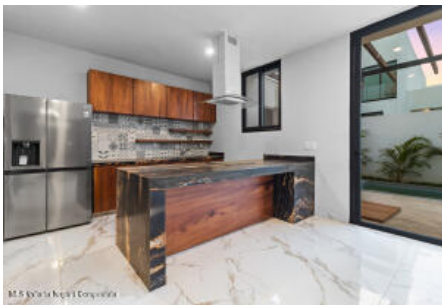
PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com





PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com