



# Casa Arrecifes 70

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 206,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 34
- **Status** Active
- **Area** Nuevo Vallarta East
- **Street Number** 1109
- **Street Name** Valle de Tlaxcala
- **Unit #** 70
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1189.19
- **Year Built** 2017

- **Style** 2 Floors
- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 2.50
- **Full Baths** 2
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Street
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **Total M2 const** 110.52
- **Community** Rincon Del Cielo

### Property Description:

Espectacular propiedad de estilo moderno ubicada en un Condominio privado en Nuevo Vallarta, "Arrecifes Residencial", seguro, tranquilo, con alberca climatizada y cerca de las mejores playas de la zona. Con amplios e iluminados espacios, esta residencia ofrece un diseño que combina elegancia y funcionalidad además se encuentra completamente amueblada. Cada rincón ha sido cuidadosamente pensado, sus 3 recámaras y 2 baños y medio te brindan comodidad y además cuenta con acabados de primera calidad y amenidades que te permitirán disfrutar de un estilo de vida exclusivo en una de las zonas más privilegiadas de la Riviera Nayarit.

### Features:

- Devices **Ceiling Fans, Heating System**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany, By Appointment Only**
- HOA Info **24-hr Security, Common Area Maintenance, Garbage Pickup, Garden Maintenance, Pool Maintenance, Water Heater**
- Location **City, Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Gas**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Ceramic Tile**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Devices: Gas Tank Liters **30**
- Connectivity: TV **Cable**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- HOA Info: Dues per month pesos **2200**
- Appliances **BBQ, Clothes Washer, Microwave, Refrigerator**
- Common Amenities **Garbage Chute, Gated, Kid's Area, Pool, Security Guard**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)





