



Casa Rio Nilo

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 765,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 61
- **Status** Active
- **Area** Francisco Villa West
- **Street Number** 124
- **Street Name** Rio Nilo
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 2531.07
- **Year Built** 2022

- **Style** Multiple Levels
- **Total Bedrooms** 4
- **Total Baths** 3.00
- **Full Baths** 3
- **Primary View** Street
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Garage
- **Total M2 const** 235.23
- **Community** Fluvial

Property Description:

English below

Descubra la casa de sus sueños en Casa Rio Nilo! Perfectamente situada frente a un hermoso parque en Fluvial Vallarta, es ideal para familias con niños y/o mascotas! Esta espaciosa residencia cuenta con 4 dormitorios y 3 baños completos, incluyendo un conveniente dormitorio y baño en el nivel principal, perfecto para los miembros mayores de la familia o invitados. El primer piso le da la bienvenida con un espacio luminoso y ventilado, con una sala de estar, un comedor elegante, y una cocina totalmente equipada que fluye a la perfección en la piscina climatizada y terraza. También encontrará un lavadero privado para mayor comodidad en este nivel. La segunda planta ofrece 3 dormitorios adicionales y 2 baños, asegurando un amplio espacio para todos, el dormitorio

Features:

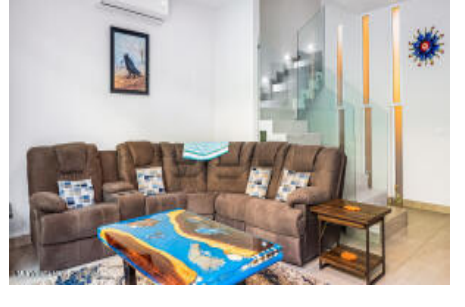
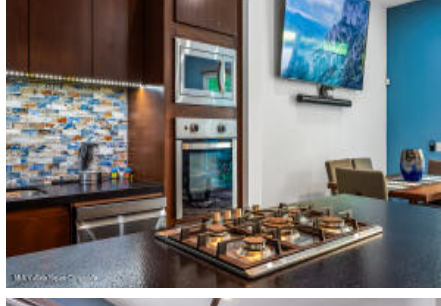
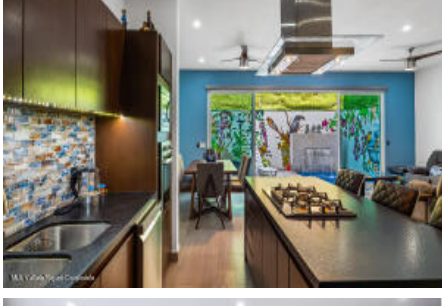
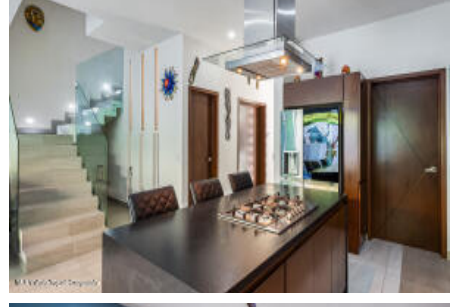
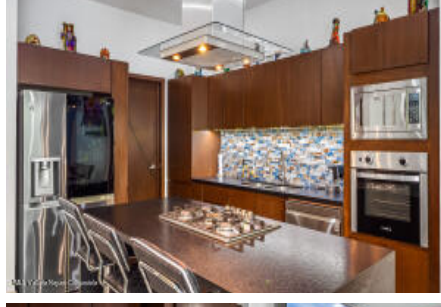
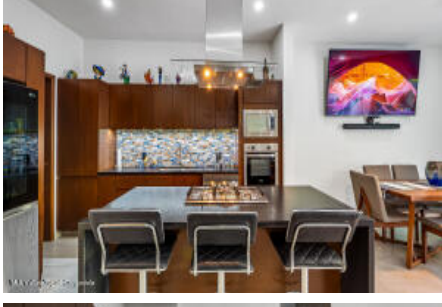
- Appliances **Clothes Washer, Dishwasher, Microwave, Refrigerator**
- Devices **Ceiling Fans, Water Purification**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany, By Appointment Only, Owner Occupied**
- Location **City**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Fideicomiso**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Clothes Dryer **Gas**
- Appliances: Cook Top **Gas**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Ceramic Tile**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Connectivity: Telephone **1 line**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- HOA Info: HOA Name **Residencial Fluvial**
- Amenities **Fence / Wall, Pool, Pool Heater, Rooftop Terrace, Sitting Area, Terrace**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

