



Sur Mer PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 1,095,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 45
- **Status** Active
- **Area** La Cruz de Huanacaxtle
- **Street Number** 16
- **Street Name** Punta Pelicanos
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 2686.23

- **Total Bedrooms** 4
- **Total Baths** 3.00
- **Full Baths** 3
- **Development Name** Punta Pelicanos
- **Primary View** Ocean
- **Furnished** Part Furnished
- **Parking** Garage
- **Total M2 const** 249.65
- **Community** Pelicanos

Property Description:

English below: Esta hermosa villa frente a la playa cuenta con impresionantes vistas al oceano desde la sala de estar, comedor y cocina de concepto abierto, asi como desde el dormitorio principal en el segundo piso y un amplio bajo en suite con una lujosa banera. La casa consta de 4 dormitorios y 3 banos, una cocina recientemente remodelada con electrodomesticos de alta gama, un garaje y paneles solares. Forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, a solo unos pasos de la playa y de una gran piscina con vista al oceano. Este desarrollo seguro cuenta con hermosos jardines, 3 piscinas y una cancha de tenis/pickleball, y es accesible a pie al pueblo de La Cruz, al mercado de pescado, a la marina y al increíble mercado de agricultores

Features:

- Common Amenities **Beach Access,Entry Gate System,Gated,Picnic Area,Pool,Security Guard,Tennis/Basketball Court**
- Devices **Ceiling Fans,Water Purification**
- Electricity **CFE,Solar**
- How To Show **Agent To Accompany,By Appointment Only**
- HOA Info **24-hr Security,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garbage Pickup,Garden Maintenance,Pool Maintenance,Road Maintenance**
- Location **Beachfront,Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Range **Electric**
- Appliances: Oven **Electric**
- Appliances: Clothes Dryer **Electric**
- Appliances: Cook Top **Electric**
- Devices: Water Heater **YES**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Connectivity: TV **Antenna**
- Connectivity: Internet **Cable**
- HOA Info: Dues per month pesos **10995**
- Amenities **24 Hours Security,Deck,Garden,Kitchen Nook,Patio,Pergola,Sitting Area,Storage Area**
- Appliances **Clothes Washer,Refrigerator**

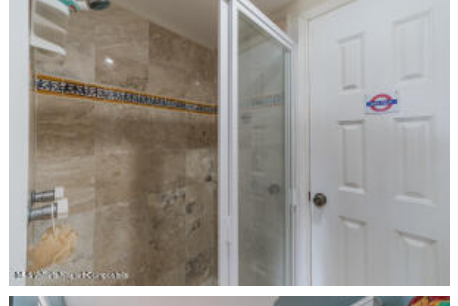
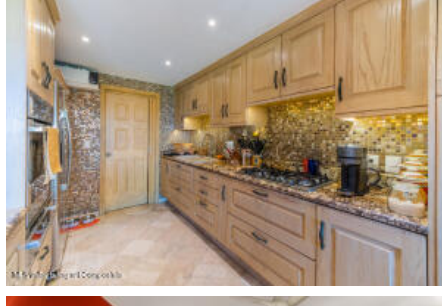
PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com





PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

