



Karakal 85

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 745,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 10
- **Status** Active
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 85
- **Street Name** Boulevard Nayarit
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 2707.21
- **Year Built** 2024
- **Style** 2 Floors

- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 3.50
- **Full Baths** 3
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Street
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **Total M2 const** 251.60
- **Community** Paradise Village

Property Description:

Hermosa residencia ubicada en el exclusivo residencial Karakal. Esta impresionante propiedad ofrece una cochera para 4 vehiculos, 3 recamaras, 3.5 banos, una cocina integral con alacena, comedor, estancia, terraza y una espectacular alberca. Ademas de contar con 14 paneles solares, la casa destaca por sus acabados de lujo, incluyendo aires acondicionados centrales, carpinteria de parota solida, techos de doble altura y amplios walk-in closets en cada recamara. Karakal es el ultimo desarrollo disenado por el prestigioso desarrollador Graziano Sovernigo. Las viviendas estan rodeadas por un encantador lago artificial y contarán con un Club Deportivo, un parque infantil con auditorio y seguridad 24/7, garantizando una vida de lujo y comodidad.

Features:

- How To Show **Agent To Accompany,By Appointment Only**
- HOA Info **24-hr Security,Common Area Electric,Common Area Laundry,Common Area Maintenance,Common Area WiFi,Road Maintenance**
- Location **Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- HOA Info: HOA Name **YES**
- HOA Info: Dues per month pesos **1500**
- Amenities **Garden,Pool,Terrace**
- Common Amenities **Entry Gate System,Garbage Chute,Gated,Gym,Kid's Area,Picnic Area,Pool,Security Guard**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

