



CASA CALENDULA

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 698,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 32
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Francisco Villa East
- **Street Number** 461
- **Street Name** P. De La Calendula
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 3335.60
- **Year Built** 2005

- **Style** 2 Floors
- **Total Bedrooms** 4
- **Total Baths** 3.50
- **Full Baths** 3
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Street
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Garage
- **Mstr Plan Community** Yes
- **Total M2 const** 310.00
- **Community** Jardines de Las Gaviotas

Property Description:

English below

Oportunidad Unica: Casa Estilo Mexicano Moderno en Ubicacion Privilegiada Descubre esta hermosa casa estilo mexicano moderno, recientemente remodelada, que combina lo tradicional con la comodidad contemporanea. Situada en una ubicacion privilegiada en una calle cerrada y enfrente de un gran parque cerca de tiendas de conveniencia, colegios y hospitales. Cuenta con 3 recamaras y un estudio, 3 1/2 banos, amplio jardin y estacionamiento para dos autos, ademas esta casa ofrece techos altos que aportan una sensacion de amplitud y luminosidad en todos los ambientes. La propiedad se asienta en dos terrenos, uno de los cuales esta dedicado en su totalidad a un amplio y hermoso jardin. La terraza es perfecta para disfrutar de momentos al aire libre. El espacio exterior amplio y

Features:

- Electricity **CFE**
- How To Show **By Appointment Only**
- HOA Info **Common Area Maintenance**
- Location **City**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**

- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Marble**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Devices: Air Conditioning **Central**
- Connectivity: Telephone **1 line**
- Connectivity: Alarm **Unattended**
- HOA Info: Dues per month pesos **1000**
- Amenities **Garden, Maids Quarters, Patio, Pet Area, Rooftop Terrace, Sauna, Storage Area, Terrace**
- Connectivity **Security System**
- Devices **Ceiling Fans**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



