



# Casa La Roca

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 2,400,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 48
- **Status** Active
- **Area** South Shore
- **Street Number** 152
- **Street Name** Sierra Encantada
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 6692.72
- **Style** Multiple Levels

- **Total Bedrooms** 5
- **Total Baths** 5.50
- **Full Baths** 5
- **1/2 Bath** 1
- **Development Name** Sierra Del Mar
- **Primary View** Ocean
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Garage
- **Total M2 const** 622.00
- **Community** Sierra Del Mar

### Property Description:

(English Below) Bienvenido a Casa La Roca, una villa extraordinaria ubicada en una de las comunidades cerradas mas exclusivas de Puerto Vallarta, en la costa sur. Esta lujosa propiedad cuenta con impresionantes vistas al oceano, 5 amplias recamaras, 5.5 elegantes banos y tres niveles conectados por un elevador. Disfruta de la belleza de la naturaleza con exuberantes alrededores tropicales mientras te relajas en la alberca climatizada o en una de las amplias terrazas. Construida con materiales de alta gama como pisos de marmol y encimeras de granito exotico, Casa La Roca ofrece un lujo y privacidad incomparables.

### Features:

- Common Amenities **Gated**
- Devices **Ceiling Fans, Water Purification**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany, By Appointment Only**
- HOA Info **24-hr Security, Common Area Maintenance, Garbage Pickup, Road Maintenance**
- Location **Gated Community, Hillside**
- Title **Escritura**
- Water **Common Well**
- Appliances: Oven **Electric**
- Appliances: Clothes Dryer **Gas**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Connectivity: TV **Cable**
- Connectivity: Internet **Cable**
- HOA Info: Dues per month pesos **8500**
- Amenities **BBQ Area, Garden, Hot Tub/Jacuzzi, Maids Quarters, Patio, Pool, Pool Heater, Storage Area, Terrace**
- Appliances **Clothes Washer, Dishwasher, Microwave, Refrigerator**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com









