



Casa Fluvial

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 799,900.00 USD For Sale

- **Picture Count** 52
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Francisco Villa West
- **Street Number** lote 18
- **Street Name** Lago del oso
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 2354.82

- **Style** 2 Floors
- **Total Bedrooms** 4
- **Total Baths** 3.50
- **Full Baths** 3
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Street
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Carport
- **Total M2 const** 218.85
- **Community** Fluvial

Property Description:

This exceptional smart home blends modern design and advanced technology. As the first intelligent house in the area, it features Alexa integration, electric curtains, surround sound, solar panels, and a 5,000-liter cistern. The ground floor offers a versatile bedroom, a modern kitchen, and spacious living areas leading to a beautifully landscaped yard with a heated pool. The second level has three bedrooms, including a master suite with a dressing room and private bath. A roof terrace offers additional outdoor space. With high-quality materials throughout, this eco-friendly, fully equipped home combines luxury, comfort, and cutting-edge tech.

Features:

- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany,By Appointment Only**
- Location **City**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**

- Appliances: Range **Gas**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Ceramic Tile**
- Devices: Water Heater **Tank**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- Amenities **Pool**
- Appliances **Dishwasher,Microwave,Refrigerator,Washer/Dryer**
- Hookups
- Devices **Ceiling Fans**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



**DISTRIBUCION, EQUIPAMIENTO, ACCESORIOS e
ACERCADE CASA LUJO DEL ORO "Llave en Mano"**

DISTRIBUCION:
 - 2600 m² promedio de área construida.
 - Cocina con isla central.
 - Baños: 3 baños completos, 1 baño de visitas, 1 baño de servicio y 1 baño para invitados.

FINANCIAMIENTO:
 - 100% financiado por el vendedor.

ACCESORIOS:
 - 1. Llave en mano.
 - 2. Mobiliario para comedor y sala.
 - 3. Mobiliario para cocina.
 - 4. Mobiliario para baño.
 - 5. Mobiliario para el exterior.
 - 6. Cerrajería y cerraduras.
 - 7. Pintura y acabados.
 - 8. Instalación de aire acondicionado.
 - 9. Instalación de calefacción.
 - 10. Instalación de piscinas.
 - 11. Instalación de jacuzzi.
 - 12. Instalación de sauna.
 - 13. Instalación de gimnasio.
 - 14. Instalación de oficina.
 - 15. Instalación de taller.
 - 16. Instalación de estacionamiento.
 - 17. Instalación de albañilería.
 - 18. Instalación de electricidad.
 - 19. Instalación de gas.

MLSVallarta Nayarit Compostela

VENTAJAS:
 - 1. Ubicación privilegiada en el centro de la ciudad.
 - 2. Amplio terreno.
 - 3. Vista panorámica al mar y al centro de la ciudad.

CONSTRUCION:
 - 1. Construcción de alta calidad.
 - 2. Materiales de primera mano.
 - 3. Mano de obra calificada.
 - 4. Entrega de obra terminada y lista para habitar.

ACCESORIOS e INSTALACIONES:
 - 1. Instalación de aire acondicionado.
 - 2. Instalación de calefacción.
 - 3. Instalación de piscinas.
 - 4. Instalación de jacuzzi.
 - 5. Instalación de sauna.
 - 6. Instalación de gimnasio.
 - 7. Instalación de oficina.
 - 8. Instalación de taller.
 - 9. Instalación de estacionamiento.
 - 10. Instalación de albañilería.
 - 11. Instalación de electricidad.
 - 12. Instalación de gas.

FINANCIAMIENTO:
 - 100% financiado por el vendedor.

MLSVallarta Nayarit Compostela

VENTAJAS:
 - 1. Ubicación privilegiada en el centro de la ciudad.
 - 2. Amplio terreno.
 - 3. Vista panorámica al mar y al centro de la ciudad.

CONSTRUCION:
 - 1. Construcción de alta calidad.
 - 2. Materiales de primera mano.
 - 3. Mano de obra calificada.
 - 4. Entrega de obra terminada y lista para habitar.

ACCESORIOS e INSTALACIONES:
 - 1. Instalación de aire acondicionado.
 - 2. Instalación de calefacción.
 - 3. Instalación de piscinas.
 - 4. Instalación de jacuzzi.
 - 5. Instalación de sauna.
 - 6. Instalación de gimnasio.
 - 7. Instalación de oficina.
 - 8. Instalación de taller.
 - 9. Instalación de estacionamiento.
 - 10. Instalación de albañilería.
 - 11. Instalación de electricidad.
 - 12. Instalación de gas.

FINANCIAMIENTO:
 - 100% financiado por el vendedor.

MLSVallarta Nayarit Compostela

DESCRIPCIÓN:

- 01. Terreno de 1000 metros cuadrados.
- 02. Construcción de 100 metros cuadrados.
- 03. Materiales de construcción.
- 04. Mano de obra.
- 05. Cero de cemento.
- 06. Materiales de construcción.
- 07. Materiales de construcción.
- 08. Materiales de construcción.
- 09. Materiales de construcción.
- 10. Materiales de construcción.

ML5 Vallarta Nayant Compostela

CONDICIONES:

- 01. Construcción de 100 metros cuadrados.
- 02. Materiales de construcción.
- 03. Mano de obra.
- 04. Cero de cemento.
- 05. Materiales de construcción.
- 06. Materiales de construcción.
- 07. Materiales de construcción.
- 08. Materiales de construcción.
- 09. Materiales de construcción.
- 10. Materiales de construcción.

DESCRIPCIÓN:

- 01. Terreno de 1000 metros cuadrados.
- 02. Construcción de 100 metros cuadrados.
- 03. Materiales de construcción.
- 04. Mano de obra.
- 05. Cero de cemento.
- 06. Materiales de construcción.
- 07. Materiales de construcción.
- 08. Materiales de construcción.
- 09. Materiales de construcción.
- 10. Materiales de construcción.

ML5 Vallarta Nayant Compostela

CONDICIONES:

- 01. Construcción de 100 metros cuadrados.
- 02. Materiales de construcción.
- 03. Mano de obra.
- 04. Cero de cemento.
- 05. Materiales de construcción.
- 06. Materiales de construcción.
- 07. Materiales de construcción.
- 08. Materiales de construcción.
- 09. Materiales de construcción.
- 10. Materiales de construcción.

DESCRIPCIÓN:

- 01. Terreno de 1000 metros cuadrados.
- 02. Construcción de 100 metros cuadrados.
- 03. Materiales de construcción.
- 04. Mano de obra.
- 05. Cero de cemento.
- 06. Materiales de construcción.
- 07. Materiales de construcción.
- 08. Materiales de construcción.
- 09. Materiales de construcción.
- 10. Materiales de construcción.

ML5 Vallarta Nayant Compostela

CONDICIONES:

- 01. Construcción de 100 metros cuadrados.
- 02. Materiales de construcción.
- 03. Mano de obra.
- 04. Cero de cemento.
- 05. Materiales de construcción.
- 06. Materiales de construcción.
- 07. Materiales de construcción.
- 08. Materiales de construcción.
- 09. Materiales de construcción.
- 10. Materiales de construcción.



