



# Portovela

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 280,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 16
- **Status** Active
- **Area** Jarretaderas
- **Street Number** 213
- **Street Name** Calle Anclote
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1491.55
- **Style** 2 Floors

- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 2.50
- **Full Baths** 2
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Street
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **Total M2 const** 138.62
- **Community** Jarretaderas

### Property Description:

A solo unos metros del grandioso parque tematico Vidanta World, esta casa en el condominio Portovela, con espacios inteligentes, aprovechamiento de luz natural y aire, ubicada en esquina con excedente de 70mts bellamente diseñado para disfrutarlo. cuenta con 3 recamaras , 1 estudio, 2.5 banos . tiene 6 paneles solares de 450 w e inversor de 3200 kw. 1 aire de 2 toneladas en sala, y aire acondicionado de 1 tonelada en cada recamara, 9 ventiladores, persiana y tanque estacionario. cuenta con sistema Smart home.El condominio cuenta con un centro multiple de esparcimiento en el cual puedes utilizar espacios exclusivos con propuestas para todas las edades, casa club, alberca, jacuzzi, splash zone, tobogan, y gimnasio cerrado, acceso controlado, y seguridad 24/7 .

### Features:

- Common Amenities **Entry Gate System,Gym,Handball/Paddleball,Intercom,Kid's Area,Pool,Putting/Pitching,Security Guard**
- Connectivity **Security System**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE,Solar**
- How To Show **Agent To Accompany,By Appointment Only,Owner Occupied**
- HOA Info **24-hr Security,Common Area Maintenance,Garbage Pickup,Pool Maintenance,Road Maintenance**
- Location **City**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Electric**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Ceramic Tile**
- Devices: Water Heater **YES**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Connectivity: TV **Cable**
- Connectivity: Telephone **1 line**
- Connectivity: Internet **Cable**
- Connectivity: Alarm **Attended**
- HOA Info: HOA Name **3168**
- HOA Info: Dues per month pesos **3168**
- Amenities **24 Hours Security,Bar,BBQ Area,Garden,Kitchen Nook,Patio,Pet Area,Pool**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

