



# Boulevard Nayarit #145

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 745,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 11
- **Status** Active
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 84
- **Street Name** Karakal
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 2676.44
- **Year Built** 2024
- **Style** 2 Floors

- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 3.50
- **Full Baths** 3
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Street
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **Total M2 const** 248.74
- **Community** Paradise Village

### Property Description:

Hermosa residencia ubicada en el exclusivo residencial Karakal. Esta impresionante propiedad ofrece una cochera para 4 vehiculos, 3 recamaras, 3.5 banos, una cocina integral con alacena, comedor, estancia, terraza y una espectacular alberca. Ademas de contar con 14 paneles solares, la casa destaca por sus acabados de lujo, incluyendo aires acondicionados centrales, carpinteria de parota solida, techos de doble altura y amplios walk-in closets en cada recamara. Karakal es el ultimo desarrollo disenado por el prestigioso desarrollador Graziano Sovernigo. Las viviendas estan rodeadas por un encantador lago artificial y contarán con un Club Deportivo, un parque infantil con auditorio y seguridad 24/7, garantizando una vida de lujo y comodidad.

### Features:

- How To Show **Agent To Accompany, By Appointment Only**
- HOA Info **24-hr Security, Common Area Electric, Common Area Laundry, Common Area Maintenance, Garbage Pickup, Garden Maintenance, Road Maintenance**
- Location **Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- HOA Info: HOA Name **YES**
- HOA Info: Dues per month pesos **1500**
- Amenities **Garden, Pool, Terrace**
- Common Amenities **Entry Gate System, Garbage Chute, Gated, Gym, Kid's Area, Picnic Area, Pool, Security Guard, Tennis/Basketball Court**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

