



Estero Las Tortugas

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 165,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 31
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Ixtapa
- **Street Number** BANUS 2
- **Street Name** Estero Las Tortugas
- **Unit #** 6
- **Street** 516
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO

- **Total SqFt** 1183.27
- **Style** 2 Floors
- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 2.50
- **Full Baths** 2
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Street
- **Furnished** Part Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **Total M2 const** 109.97
- **Community** Banus

Property Description:

Encantadora y Tranquila Casa en la Comunidad Cerrada Banus 2 Esta casa esta situada en una tranquila comunidad cerrada, a solo 15-20 minutos del Aeropuerto de Puerto Vallarta y a 30-35 minutos del centro de Puerto Vallarta. Caracteristicas de la Comunidad: Piscina Area de juegos para ninos Gimnasio Area social, perfecta para familias y reuniones Distribucion Interior: La casa cuenta con 3 dormitorios en el piso superior, 2 banos, una amplia sala de estar y una cocina que se abre a un acogedor patio. Ubicacion: Ubicada en una comunidad cerrada muy deseada, conocida por su asequibilidad y excelentes comodidades. La cuota de mantenimiento es solo de 850 pesos al mes (35 USD al mes). Precio: \$3,000,000 MXN (pesos mexicanos)-----

Features:

- Common Amenities **Entry Gate System, Gated, Gym, Kid's Area, Picnic Area, Pool, Security Guard**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany, By Appointment Only**
- HOA Info **24-hr Security, Club Membership, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Garbage Pickup, Garden Maintenance, On-Site Admin, Pool Maintenance, Road Maintenance**
- Location **City**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Range **Gas**
- Appliances: Oven **Gas**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Ceramic Tile**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Devices: Air Conditioning **Central**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- HOA Info: HOA Name **Cond Real Ixtapa 2**
- HOA Info: Dues per month pesos **850**
- Amenities **24 Hours Security, Garden, Palapa, Patio, Pet Area, Sitting Area**
- Appliances **Clothes Washer, Freezer, Microwave, Refrigerator, Washer/Dryer Hookups**



