



# Casa Abedul

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 189,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 40
- **Status** Active
- **Area** Bucerias
- **Street Number** 132
- **Street Name** Abedul
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 964.09
- **Style** Multiple Levels
- **Total Bedrooms** 3

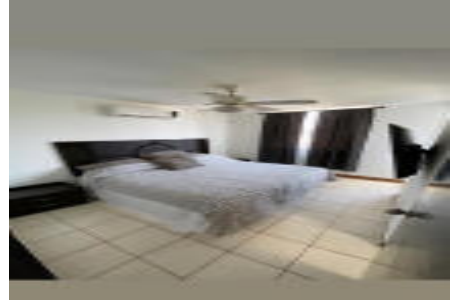
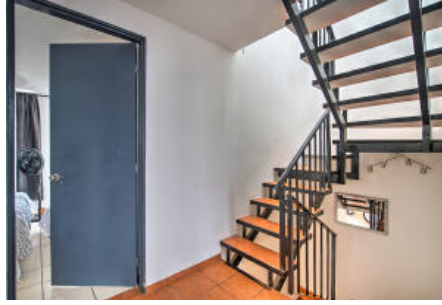
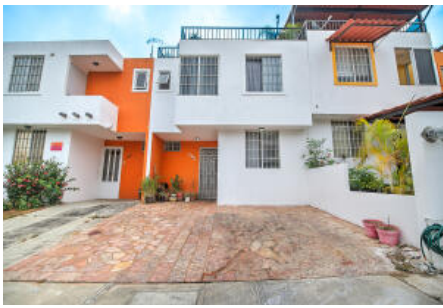
- **Total Baths** 2.50
- **Full Baths** 2
- **1/2 Bath** 1
- **Development Name** Terralta 2
- **Primary View** Street
- **Furnished** Part Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **Total M2 const** 89.60
- **Community** Terralta & Los Amores
- **Lot Dimensions** 6 x 15

### Property Description:

Disfruta de la paz de vivir en una area residencial costera en esta casa acogedora de 3 recamaras, 2.5 banos en Bucerias. Casa Abedul esta ubicada en un fraccionamiento residencial que se encuentra a 8 minutos caminando de la playa y 15 minutos al pueblo: suficiente cerca a todo lo que puedes necesitar, pero fuera del ruido del centro. La recamara principal goza de un closet walk-in y un baño completo. Actualmente la tercera recamara funciona como un gimnasio privado: dejalo asi para tener tu espacio personal de entrenamiento o conviertalo en la tercera recamara, una oficina, o lo que necesitas. Ademas hay una azotea de dos niveles: Relajate en la terraza espaciosa o disfruta del las vistas del pueblo, montana y cachitos del mar desde el mirador del Segundo nivel.

### Features:

- Appliances **Clothes Washer, Microwave, Refrigerator, Stackable Laundry Ce, Washer/Dryer Hookups**
- Common Amenities **Entry Gate System, Gated, Kid's Area, Picnic Area, Security Guard**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany, By Appointment Only, Owner Occupied**
- HOA Info **24-hr Security, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Garbage Pickup, Garden Maintenance, On-Site Admin**
- Location **Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Fideicomiso**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Range **Gas**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Clothes Dryer **Electric**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Ceramic Tile**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Connectivity: TV **Cable**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- HOA Info: HOA Name **Terralta 2**
- HOA Info: Dues per month pesos **700**
- Amenities **Deck, Garden, Patio, Pet Area, Rooftop Terrace, Sitting Area, Terrace**

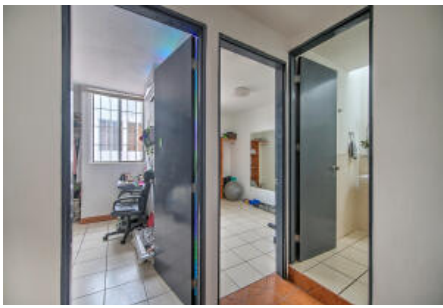


PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

