



Puesta del Sol

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 670,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 11
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Centro North
- **Street Number** 323
- **Street Name** Josefa Ortiz de Dominguez
- **Unit #** 601
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 1872.24

- **Style** 2 Floors
- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 2.50
- **Full Baths** 2
- **1/2 Bath** 1
- **Development Name** Puesta Del Sol -Centro
- **Primary View** Ocean
- **Furnished** Part Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **Total M2 const** 174.00
- **Community** El Centro

Property Description:

La unica casa dentro del Desarrollo Puesta del Sol en el centro de Vallarta, con gran privacidad y los beneficios de estar en condominio. Con hermosa arquitectura Vallartense, 3 recamaras y 2 banos en planta baja, y cocina, medio bano, estancia y terraza larga en el piso superior con vistas al mar. Este desarrollo tiene seguridad 24 horas, amplia area de estacionamiento, area comun con jardines y una hermosa alberca climatizada y excelente administracion en sitio. Se encuentra a solo unas cuadras de la playa y del Malecon, con restaurantes y tiendas a corta distancia caminando. Una de las mejores opciones en el centro de Vallarta. The only house within the Puesta del Sol development in Vallartas centro, with great privacy and the benefits of being inside a condominium property.

Features:

- How To Show **Agent To Accompany**
- HOA Info **24-hr Security,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garden Maintenance,On-Site Admin,Pool Maintenance,Road Maintenance**
- Location **City**
- Road Type **Cobblestone**
- Sewage **City**
- Title **Fideicomiso**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Saltillo**
- Devices: Water Heater **Gas**
- HOA Info: HOA Name **Puesta del Sol**
- HOA Info: Dues per month pesos **16174**
- Amenities **24 Hours Security, BBQ Area,Garden,Palapa,Patio,Pool,Sitting Area,Terrace**
- Common Amenities **Pool**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

