



Villa Madre Perlas

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 2,355,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 13
- **Status** Active
- **Area** South Shore
- **Street Number** 99
- **Street Name** Paseo de la Madre Perlas
- **Street** 48399
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO

- **Total SqFt** 6711.87
- **Total Bedrooms** 6
- **Total Baths** 6.00
- **Full Baths** 6
- **Primary View** Ocean
- **Furnished** Part Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **Total M2 const** 623.78
- **Community** Lower Conchas Chinas

Property Description:

Oportunidad Inmobiliaria en Puerto Vallarta: Villa Madre Perlas Sumergete en la exclusividad de una de las zonas mas emblematicas de Puerto Vallarta con esta extraordinaria propiedad. Con 763 m de terreno y 623 m de construccion, esta villa ofrece una plataforma ideal para concretar tu vision inmobiliaria. Situada al inicio del prestigioso Residencial Conchas Chinas, esta ubicacion incomparable proporciona una versatilidad unica, ya sea para un proyecto de remodelacion o un nuevo desarrollo. Potencial para Inversores y Desarrolladores Esta majestuosa villa, que en su tiempo brillo con esplendor, esta lista para ser revitalizada o transformada. Puedes optar por restaurar la villa a su gloria original, creando un hogar de lujo, o desarrollar unidades individuales que ofrezcan una

Features:

- Common Amenities **Pool**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany, By Appointment Only, Call Agents Office**
- Location **Hillside**
- Road Type **Cobblestone**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Clothes Dryer **Gas**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Ceramic Tile**
- Devices: Water Heater **Tank**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Connectivity: TV **Antenna**
- Connectivity: Telephone **1 line**
- Connectivity: Internet **Cable**
- Amenities **BBQ Area, Fence / Wall, Patio, Pergola, Pet Area, Pool, Second Kitchen, Sitting Area, Storage Area, Terrace**
- Appliances **BBQ, Clothes Washer, Refrigerator**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

