



Casa Pelicanos

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 899,999.00 USD For Sale

- **Picture Count** 63
- **Status** Active
- **Area** La Cruz de Huanacaxtle
- **Street Number** 72
- **Street Name** Punta Pelicanos
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 3429.85

- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 2.50
- **Full Baths** 2
- **1/2 Bath** 1
- **Development Name** Punta Pelicanos
- **Primary View** Garden
- **Furnished** Furnished
- **Total M2 const** 318.76
- **Community** Pelicanos

Property Description:

Eng. belowEsta impresionante casa a pies de la playa en la deseada comunidad cerrada La Cruz es la epitome of de la vida de lujo. Casa Pelicanos cuenta con 3 dormitorios, 2 banos completos y 1 medio baño, con amplio espacio para relax y entretenimiento. La propiedad cuenta con hermosas piezas de arte en todo, anadiendo un toque de elegancia a cada habitacion. Disfruta de impresionantes vistas al oceano desde la terraza y refrescate en la refrescante piscina. El balcon proporciona el lugar perfecto para tomar cafe por la manana o cenar al aire libre.Los residentes de esta comunidad tienen acceso a la playa y pueden aprovechar la cancha de tenis, seguridad las 24 horas y 3 albercas compartidas.

Features:

- Common Amenities **Beach Access,Gated,Pool,Security Guard,Tennis/Basketball Court**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE,Solar**
- How To Show **Agent To Accompany,By Appointment Only**
- HOA Info **24-hr Security,Garden Maintenance,On-Site Admin,Pool Maintenance,Road Maintenance**
- Location **Beachfront,Gated Community**
- Road Type **Cobblestone**
- Sewage **City**
- Title **Fideicomiso**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Range **Gas**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Clothes Dryer **Gas**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Marble**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- HOA Info: HOA Name **Punta Pelicanos**
- HOA Info: Dues per month pesos **13000**
- Amenities **24 Hours Security,BBQ Area,Deck,Garden,Patio,Pool,Sitting Area,Storage Area,Terrace**
- Appliances **Microwave,Refrigerator,Stackable Laundry Ce**

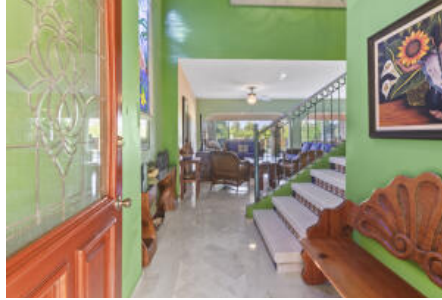
PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



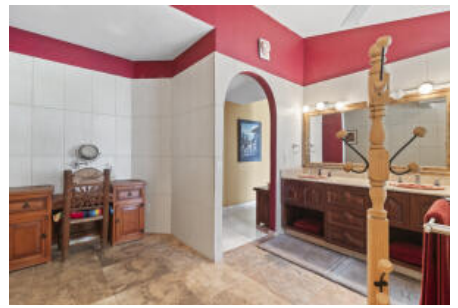


PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

