



VILLA MANGO

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 575,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 43
- **Status** Active
- **Area** Flamingos
- **Street Number** 39
- **Street Name** CIRCUITO LOS MANGOS
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 2476.30
- **Year Built** 2024
- **Style** 2 Floors

- **Total Bedrooms** 4
- **Total Baths** 4.50
- **Full Baths** 4
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Garden
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **Total M2 const** 230.14
- **Community** Residential Flamingos

Property Description:

Residencia de Arquitectura Contemporanea de 2 plantas sobre un generoso terreno que tiene 17 MTS de frente , lo que permite tener espacio amplio de estacionamiento para 3 coches grandes. En planta baja al entrar a la casa te encuentras con Sala a doble altura, comedor y una gran cocina. La vista es la terraza y alberca enmarcada por un gran arbol y jardin. Cuenta con un medio bano de visitas y una amplia recamara con bano completo. A esta recamara se puede acceder por la servidumbre de manera que puede independizarse. En planta alta cuenta con 3 Recamaras : 2 recamaras secundarias con closet y bano completo y la recamara secundaria con vestidor y bano completo. Equipadas con aire acondicionado, carpinteria en parota y porcelanatos de gran formato.

Features:

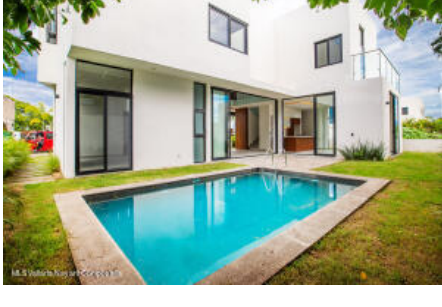
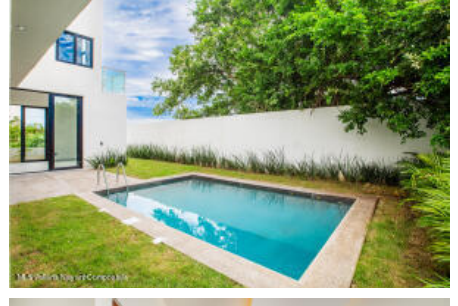
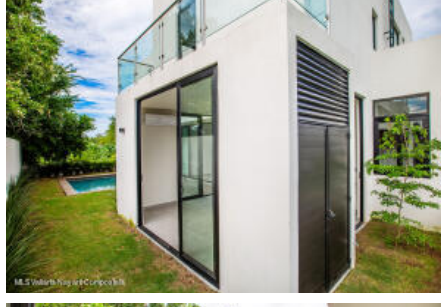
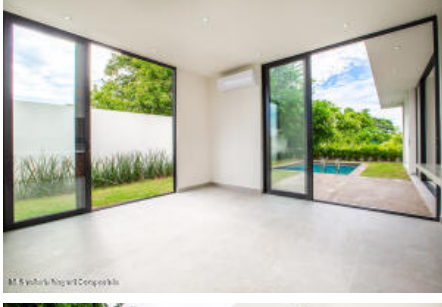
- Appliances **Dishwasher,Washer/Dryer Hookups**
- Common Amenities **Gated,Security Guard**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany,By Appointment Only**
- HOA Info **24-hr Security,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garbage Pickup,On-Site Admin,Road Maintenance**
- Location **City,Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **Common Well**
- Appliances: Range **Electric**
- Appliances: Oven **Electric**
- Appliances: Cook Top **Gas**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Porcelain**
- Devices: Water Heater **Tank**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Devices: Gas Tank Liters **300**
- HOA Info: HOA Name **Condo Flamingos AC**
- HOA Info: Dues per month pesos **600**
- Amenities **24 Hours Security,BBQ Area,Garden,Patio,Pool,Storage Area,Terrace**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

