



Villa de las Rosas

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 749,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 121
- **Status** Active
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 30
- **Street Name** Rtno de las Rosas
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 3324.84

- **Style** 2 Floors
- **Total Bedrooms** 4
- **Total Baths** 5.00
- **Full Baths** 5
- **Primary View** Garden
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Carport
- **Total M2 const** 309.00
- **Community** Canal

Property Description:

ENGLISH BELOW: Nuevo Vallarta, casa santuario con ENORME PATIO, disfrute de sus exuberantes jardines privados, agradable piscina climatizada, palapa para sentarse y area de barbacoa, esta casa lo tiene todo para disfrutar del encanto mexicano viviendo en la casa principal mas la "casita" adjunta que es perfecta para vivir con los padres. , ninos mayores, invitados o alquilarlo. La casa principal tiene 2 recamaras con banos en suite y closets en el primer piso y una recamara principal grande en el segundo piso con vestuario, bano en suite y una gran terraza, excelente cocina, comedor, solarium, sala y otro bano completo. , ademas de la casita con su propia cocina, sala de estar, dormitorio, bano completo y lavadero - cuarto de barro. Ubicado en la Villa 2, aproximadamente a 100 metros

Features:

- Common Amenities **Entry Gate System,Security Guard**
- Devices **Ceiling Fans,Water Purification**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany,By Appointment Only**
- HOA Info **Garbage Pickup,Road Maintenance**
- Location **Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Fideicomiso**
- Walls **Concrete**
- Water **City**

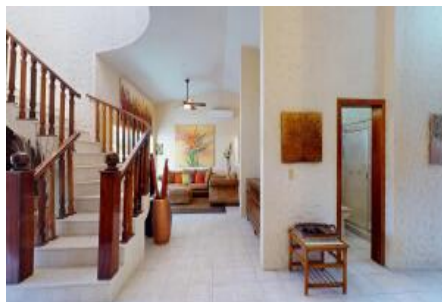
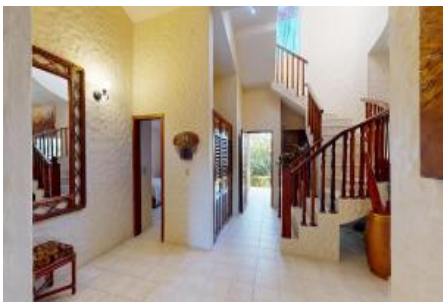
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Clothes Dryer **Gas**
- Appliances: Cook Top **Gas**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Devices: Water Heater **Tank**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Connectivity: TV **Cable**
- Connectivity: Internet **Cable**
- HOA Info: HOA Name **FIBBA**
- HOA Info: Dues per month pesos **1193**
- Amenities **BBQ Area,Fence / Wall,Garden,Palapa,Patio,Pet Area,Pool,Pool Heater,Second Kitchen,Sitting Area,Storage Area,Terrace**
- Appliances **Clothes Washer,Dishwasher,Ice Maker,Microwave,Refrigerator,Washer/Dryer Hookups**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com





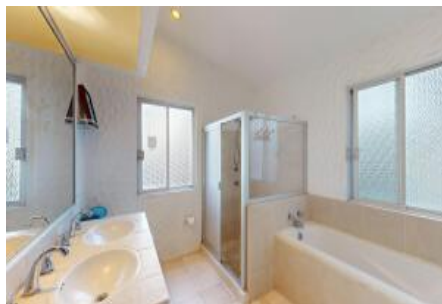
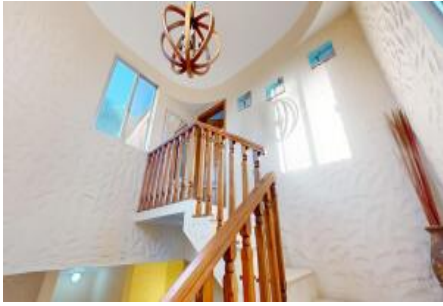
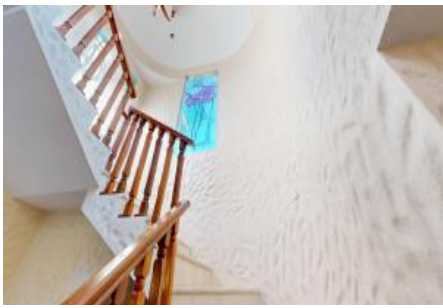
PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com





PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



