



Villa Gaviotas Blancas

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 1,336,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 24
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 53
- **Street Name** Paseo De Las Gaviotas
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 8344.05

- **Total Bedrooms** 7
- **Total Baths** 4.50
- **Full Baths** 4
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Garden
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **Total M2 const** 775.47
- **Community** Canal

Property Description:

Descubra la casa de sus sueños en la comunidad tropical de Nuevo Vallarta, Nayarit, Mexico. Presentando una impresionante propiedad en 53 Gaviotas, esta residencia esta diseñada para aquellos que aprecian una combinacion de lujo y tranquilidad. Esta exquisita casa abarca 775 metros cuadrados y ofrece una sala de estar espaciosa con siete dormitorios y cuatro banos y medio, brindando comodidad y privacidad. El guardia de seguridad de la comunidad garantiza su tranquilidad, convirtiendola en un refugio seguro para todos los residentes. El diseno arquitectonico presenta techos de doble altura que crean una atmosfera de apertura y grandeza, realizando la luz natural que inunda los espacios interiores. El corazon de esta casa es su gran cocina, equipada con comodidades modernas y

Features:

- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- How To Show **By Appointment Only**
- HOA Info **Garbage Pickup**
- Location **Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Electric**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Ceramic Tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- HOA Info: HOA Name **FIBBA**
- HOA Info: Dues per month pesos **2500**
- Amenities **24 Hours Security,Bar,Patio,Pool,Storage Area**
- Appliances **Refrigerator,Washer/Dryer Hookups**
- Common Amenities **Gated,Security Guard**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com