



Vista Lagos PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 890,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 19
- **Status** Active
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 3
- **Street Name** Vista Lagos
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 4180.15
- **Year Built** 2021
- **Style** 2 Floors

- **Total Bedrooms** 4
- **Total Baths** 3.00
- **Full Baths** 3
- **Primary View** Garden
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Garage
- **Mstr Plan Community** Yes
- **Total M2 const** 388.49
- **Community** El Tigre
- **Lot Dimensions** 15.50 x 34.20
- **Ocean Front Meters** 0.00

Property Description:

ENGLISH BELOW: Hermosa y moderna casa nueva de 4 dormitorios en el exclusivo Vista Lagos de El Tigre. 3 banos completos El principal con bidet, tina de inmersión y closet enorme. Cochera cerrado para 2 autos, aire acondicionado Inverter con 5 unidades independientes, sistema de aire frío geotérmico. Casa inteligente Microsoft Easydom con PC de pared con pantalla táctil integrada de 17", compatible con Google Home. Videovigilancia en la entrada y el patio trasero, TV y cableado coaxial, Wi-Fi Telmex, accesorios de iluminación LED italianos, sistema de alarma AVS, jacuzzi de hidromasaje Jetter (conexiones de calor solar) Edificio de estructura de acero, paredes exteriores y techo de concreto celular con aislamiento, ventilación de tragaluz automatizada, rociadores automáticos,

Features:

- Common Amenities **Beach Access,Beach Club,Entry Gate System,Gated,Golf,Gym,Handball/Paddleball,Intercom,Kid's Area,Picnic Area,Pool,Putting/Pitching,Restaurants/Bars,Security Guard,Spa,Tennis/Basketball Court**
- Connectivity **Motion Detector**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany,By Appointment Only**
- HOA Info **24-hr Security,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garbage Pickup,Garden Maintenance,On-Site Admin,Road Maintenance**
- Location **Gated Community,Golf Course**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Range **Gas**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Cook Top **Gas**
- Const.: Construction Type **Steel**
- Const.: Flooring Types **Marble**
- Devices: Water Heater **Tank**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Connectivity: Alarm **Unattended**
- HOA Info: HOA Name **Vista Lagos**
- HOA Info: Dues per month pesos **5000**
- Amenities **24 Hours Security,BBQ Area,Fence / Wall,Fountain,Garden,Hot Tub/Jacuzzi,Patio,Pet Area,Sitting Area,Storage Area,Terrace,Water Feature**
- Appliances **Dishwasher,Refrigerator,Washer/Dryer Hookups**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



