



# La Puntilla 8A

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 1,990,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 66
- **Status** Active
- **Area** La Cruz de Huanacaxtle
- **Street Number** 8A
- **Street Name** Puntilla
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 2356.44
- **Style** 1 Level

- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 3.50
- **Full Baths** 3
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Ocean
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **Total M2 const** 219.00
- **Community** La Puntilla

### Property Description:

Esta hermosa casa recién remodelada, situada en la encantadora playa de La Cruz de Huanacaxtle, se distingue por ser una de las pocas propiedades en la zona con acceso directo a la playa. Cuenta con tres espaciosas recamaras, cada una con su propio baño completo, además de un medio baño en la entrada. Actualmente, esta propiedad se encuentra en alquiler a corto y mediano plazo, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión y generación de ingresos.

### Features:

- Appliances **BBQ,Clothes Washer,Dishwasher,Disposal,Freezer,Microwave,Refrigerator,Washer/Dryer Hookups,Wine Cooler**
- Common Amenities **Beach Access,Entry Gate System,Garbage Chute,Gated,Security Guard**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE,Solar**
- How To Show **Agent To Accompany,By Appointment Only**
- HOA Info **24-hr Security,Common Area Electric,Common Area Laundry,Common Area Maintenance,Electricity,Garbage Pickup,Garden Maintenance**
- Location **Beachfront,Gated Community**
- Road Type **Cobblestone,Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**

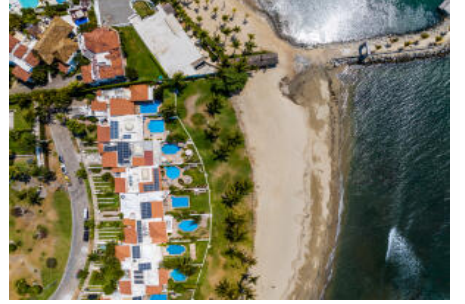
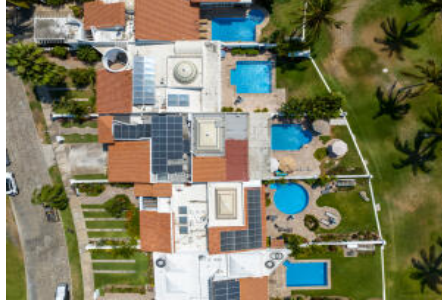
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Clothes Dryer **Gas**
- Appliances: Cook Top **Electric**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Marble**
- Devices: Water Heater **Tank**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Connectivity: TV **Antenna**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- HOA Info: HOA Name **YES**
- HOA Info: Dues per month pesos **8000**
- Amenities **BBQ Area,Fountain,Garden,Maids Quarters,Outdoor Kitchen,Patio,Pergola,Pool,Sitting Area,Storage Area**

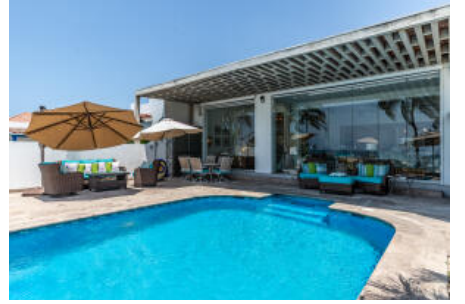
PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com





PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)

