



## Property Information:

**\$ 275,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 21
- **Status** Active
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1615.07
- **Year Built** 2024
- **Style** 2 Floors

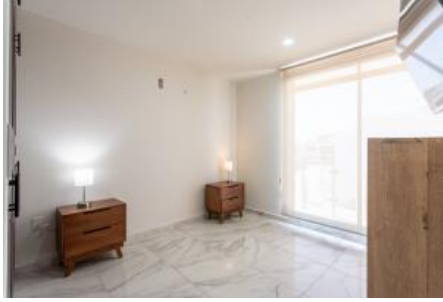
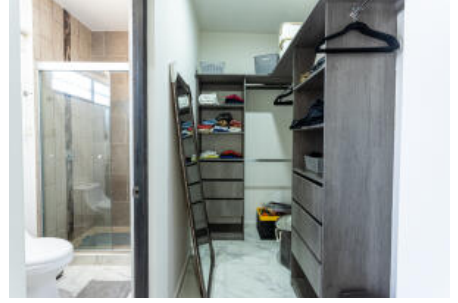
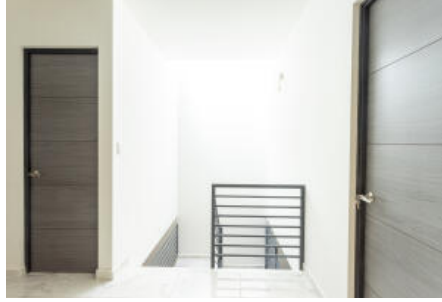
- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 2.50
- **Full Baths** 2
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Street
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **Total M2 const** 150.10

## Property Description:

Porto 16 es una hermosa casa ubicada en Jarretaderas, Bahía de Banderas, a solo 5 minutos de VIDANTA y 15 minutos de Puerto Vallarta. Con un diseño pensado para ofrecer un estilo de vida único, esta propiedad ofrece una amplia suite principal con vestidor, así como dos dormitorios adicionales y una cómoda sala de TV. Con dos espacios de estacionamiento, la casa cuenta con comodidades como sala, comedor y una cocina equipada con una isla de granito, ideal para las reuniones familiares y las cenas con amigos. Además, Porto 16 brinda acceso a un patio de servicio, garantizando la conveniencia en las tareas domésticas. Los residentes pueden disfrutar de momentos de relajación en la alberca.

## Features:

- HOA Info **Common Area Electric, Common Area Maintenance, Garden Maintenance, Pool Maintenance**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Ceramic Tile**
- HOA Info: Dues per month pesos **1400**
- Amenities **24 Hours Security, Patio**
- Common Amenities **Entry Gate System, Gated, Pool**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany, By Appointment Only, Call Agents Office**





---

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)