



# CASA PICACHOS

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 211,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 27
- **Status** Active
- **Area** Ixtapa
- **Street Number** 202-4
- **Street Name** ESTERO PICACHOS
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 911.26
- **Style** 2 Floors

- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 1.50
- **Full Baths** 1
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Street
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Garage
- **Total M2 const** 84.69
- **Community** Banus

### Property Description:

Bienvenido al paraíso en Puerto Vallarta! Se vende casa completamente remodelada dentro del coto Banus 1. Esta propiedad ofrece lujo, comodidad y estilo en cada rincón. Características destacadas: El coto Banus 1 ofrece seguridad, tranquilidad y un ambiente exclusivo para ti y tu familia. -Remodelación completa. Esta casa ha sido renovada de arriba a abajo con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo que combina elegancia y funcionalidad. Espacios amplios y luminosos. Disfruta de amplias áreas sociales perfectas para el entretenimiento y la convivencia familiar, creando un ambiente cálido y acogedor.

### Features:

- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- How To Show **By Appointment Only**
- HOA Info **24-hr Security, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Garbage Pickup, Garden Maintenance, On-Site Admin, Pool Maintenance**
- Location **City**
- Road Type **Cobblestone**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Cook Top **Gas**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Ceramic Tile**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- HOA Info: HOA Name **YES**
- HOA Info: Dues per month pesos **750**
- Amenities **24 Hours Security, Patio, Pet Area, Storage Area**
- Common Amenities **Gated, Picnic Area, Pool, Security Guard**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



