



Property Information:

\$ 3,930,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 45
- **Status** Active
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 4900.21
- **Total Bedrooms** 4

- **Total Baths** 5.00
- **Full Baths** 4
- **1/2 Bath** 2
- **Primary View** Ocean
- **Furnished** Part Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **Total M2 const** 455.41

Property Description:

Villa Cormoran se encuentra ubicada en una maravillosa locacion en primera linea de playa. La arquitectura de la casa resulta muy interesante, con proyecto que evoca un aire mexicano- colonial, a la vez muy contemporaneo, que ofrece una sensacion de apertura al oceano pacifico e integrado al bello entorno natural.La ubicacion y disposicion de la planta han sido disenadas para evitar el calor, aprovechando los vientos alisios, con maravillosas vistas. La terraza mas cercana al mar, se encuentra asentada sobre un acantilado donde se puede gozar todos los dias de un espectaculo de gaviotas que sobrevuelan la orilla de una pequena playa privada.La propiedad cuenta con tres lotes unificados que dan un total de mas de 3,000 metros cuadrados de terreno y un aproximado de 455 mts2

Features:

- Electricity **Solar**
- How To Show **Agent To Accompany,By Appointment Only,Call Agents Office**
- Location **Beachfront,Oceanfront**
- Sewage **Septic**
- Title **Escritura**
- Appliances: Clothes Dryer **Gas**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Amenities **Garden,Pool,Storage Area,Terrace**
- Appliances **Clothes Washer,Dishwasher,Microwave**
- Common Amenities **Beach Access,Gated**
- Devices **Ceiling Fans**





