



# Casa Verde Los Ayala

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 499,999.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 37
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Guayabitos
- **Street Number** 2
- **Street Name** Gaviota
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 3873.60
- **Style** Multiple Levels

- **Total Bedrooms** 4
- **Total Baths** 4.00
- **Full Baths** 4
- **Primary View** City
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Garage
- **Mstr Plan Community** No
- **Total M2 const** 360.00
- **Community** Los Ayalas
- **Lot Dimensions** 20 x 10.5

### Property Description:

Ubicada en el apacible barrio de Los Ayala, a solo 8 cuerdas de la playa, esta encantadora residencia es una tradicional casa de 3 pisos que combina a la perfección comodidad con el encanto arquitectónico mexicano. Con 4 recamaras y 4 banos, la casa ofrece conveniencia con una recamara y un baño en la planta baja. La cocina totalmente equipada mejora la funcionalidad del hogar, mientras que el concepto abierto y los techos altos aseguran un flujo natural de aire en toda la casa. Disfruta de momentos de tranquilidad en el porche cubierto, sumergete en la refrescante alberca o relajate en la amplia terraza del tercer piso con vistas impresionantes. Dos amplias recamaras con banos adjuntos adornan el segundo piso, complementadas por una acogedora habitación pequeña en el tercer piso.

### Features:

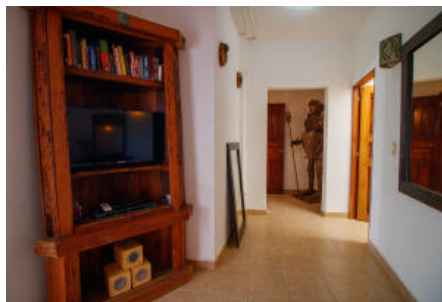
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany, Renter occupied, min. 24 Hr. Notice**
- Location **City**
- Road Type **Dirt**
- Sewage **City**
- Title **Fideicomiso**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Cook Top **Gas**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Ceramic Tile**
- Devices: Water Heater **Tank**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Connectivity: Telephone **1 line**
- Connectivity: Internet **Cable**
- Amenities **BBQ Area, Pool, Rooftop Terrace, Terrace**
- Appliances **BBQ, Refrigerator, Washer/Dryer Hookups**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)





PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)

