



Nogal 416

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 635,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 36
- **Status** Active
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 416
- **Street Name** Nogal
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 2496.96
- **Style** 1 Level

- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 3.00
- **Full Baths** 3
- **Primary View** Garden
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **Total M2 const** 232.06
- **Community** Los Tigres

Property Description:

Esta residencia contemporanea fusiona la elegancia moderna con la funcionalidad de un diseno de un solo nivel. La fachada exterior destaca por sus lineas limpias y minimalistas, combinando armoniosamente materiales como acero, vidrio y revestimientos de alta calidad. La casa cuenta con 3 recamaras y 3 banos, ofreciendo un espacio comodo y practico. Ademas, dispone de una terraza con alberca, ideal para disfrutar de momentos de relajacion y esparcimiento. Actualmente, es la opcion mas accesible dentro del fraccionamiento de Los Tigres, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversion.

Features:

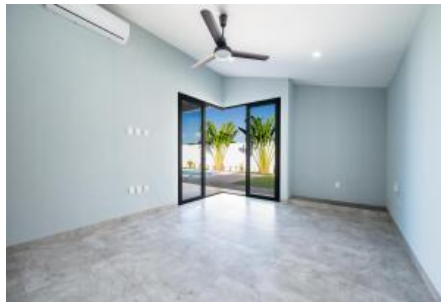
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany, By Appointment Only**
- HOA Info **24-hr Security, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Electricity, Pool Maintenance, Road Maintenance**
- Location **Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Electric**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Cantera**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- HOA Info: HOA Name **Los Tigres**
- HOA Info: Dues per month pesos **3800**
- Amenities **Garden, Patio, Pool**
- Appliances **Microwave**
- Common Amenities **Gated, Gym, Kid's Area, Pool, Security Guard, Tennis/Basketball Court**
- Devices **Ceiling Fans**

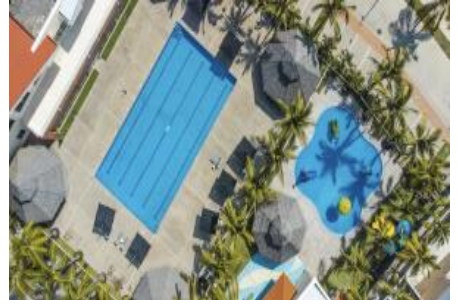
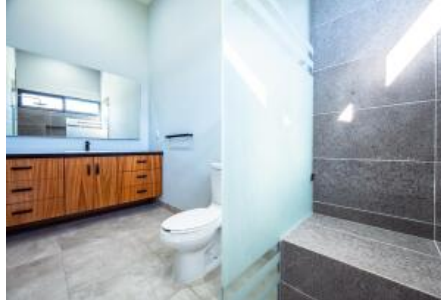
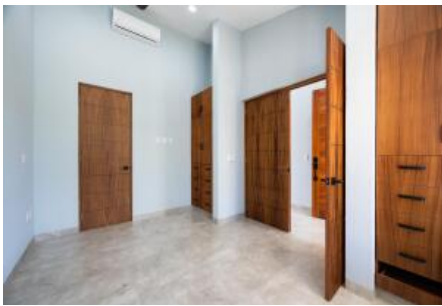
PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com





PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com