



# Vista Natura NOGAL 3

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 806,990.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 12
- **Status** Pending
- **Area** Flamingos
- **Street Number** 258
- **Street Name** Blvd. Costero
- **Unit #** 3
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 3300.84
- **Style** 2 Floors

- **Total Bedrooms** 4
- **Total Baths** 4.00
- **Full Baths** 4
- **Development Name** Vista Natura
- **Primary View** Garden
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **Decks/Patios SqFt** 2082.60
- **Total M2 const** 306.77
- **Community** Oceanside

### Property Description:

FASE 4- El precio de venta es en pesos: \$13,722,221 ( dolares solo como referencia)Entrega JUL 2024 - FEBRERO 2025. Vista Natura se extiende sobre dos hectareas, con 56 residencias disenadas en medio de un impresionante paisaje. Diseno urbano vanguardista de hermosa vegetacion, acceso controlado y seguridad premium. El modelo NOGAL cuenta con 4 recamaras (3 rec+flex), 4 banos, sala, comedor, cocina totalmente equipada, sala de TV, terraza, jardin privativo, rooftop con pergola, preparacion para paneles solares en roof y preparacion para jacuzzi en jardin de planta baja y dos cajones de estacionamiento asignados. Amenidades: Alberca, chapoteadero, jacuzzi, ludoteca, gimnasio, terraza de yoga, salones de usos multiples, asador. Electrodomesticos incluidos.

### Features:

- **Common Amenities** Gated,Gym,Kid's Area,Picnic Area,Pool,Restaurants/Bars,Security Guard
- **Devices** Ceiling Fans
- **Electricity** CFE
- **How To Show** Agent To Accompany
- **HOA Info** 24-hr Security,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Common Area WiFi,Garbage Pickup,Garden Maintenance,On-Site Admin,Pool Maintenance,Road Maintenance
- **Location** Gated Community
- **Road Type** Paved
- **Sewage** City
- **Title** Escritura
- **Walls** Concrete
- **Water** Common Well
- **Appliances:** Oven **Gas**
- **Appliances:** Clothes Dryer **Gas**
- **Appliances:** Cook Top **Gas**
- **Const.:** Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- **Const.:** Flooring Types **Porcelain**
- **Devices:** Water Heater **Tank**
- **Devices:** Air Conditioning **Mini Splits**
- **Connectivity:** Telephone **1 line**
- **Connectivity:** Internet **Cable**
- **HOA Info:** Dues per month pesos **6965**
- **Amenities** **24 Hours Security,Garden,Patio,Pergola,Rooftop Terrace,Sitting Area,Terrace**
- **Appliances** **Clothes Washer,Dishwasher,Freezer,Microwave,Washer/Dryer Hookups**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

