



# Estudio en Playa Royale

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 349,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 20
- **Status** Active
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 56
- **Street Name** Paseo de los Cocoteros
- **Unit #** 1233
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1024.02
- **Year Built** 2004
- **Style** 1 Level

- **Total Baths** 1.00
- **Full Baths** 1
- **Development Name** Playa Royale
- **Primary View** Ocean
- **Floor Number** 2
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **# Units in Develop** 46.00
- **Price/Sq Meter** 3667.12
- **Total M2 const** 95.17
- **Community** Paradise Village

### Property Description:

Descubre tu nuevo hogar en este encantador estudio ubicado en el exclusivo Condominio Playa Royale con una superficie de 77.69 m, este espacio ofrece la combinacion perfecta de comodidad y estilo en un entorno paradisiaco. Situado en el segundo nivel, disfrutaras de vistas agradables y tranquilidad. Cuenta con una amplia distribucion que incluye un bano completo, cocina integral, sala-comedor, area de lavado y un encantador balcon, ideal para disfrutar del clima costero. Esta amueblado y equipado con ventiladores de techo y aire acondicionado. El condominio ofrece una serie de amenidades como seguridad 24/7, amplia area de alberca, club de playa, restaurante, gimnasio, area de grill, palapas, sauna, vapor y muchas mas.

### Features:

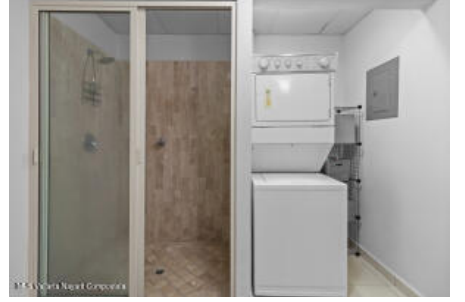
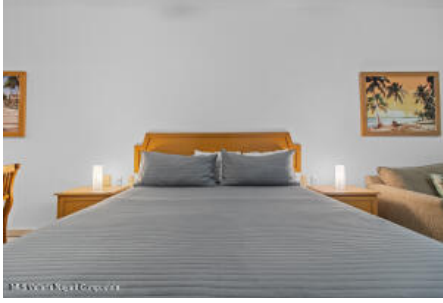
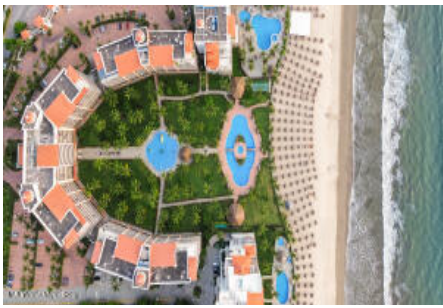
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security, Building Insurance, Club Membership, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Common Area WiFi, Electricity, Garbage Pickup, Garden Maintenance, Gym, On-Site Admin, Pool Maintenance, Water, Water Heater**
- Location **Beachfront**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Balcony**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Cook Top **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- Connectivity: TV **Cable**
- HOA Info: HOA Name **Playa Royale**
- HOA Info: Dues per month pesos **7500**
- Appliances **Dishwasher, Microwave, Refrigerator/Freezer, Stackable Laundry Ce**
- Common Amenities **24 Hours Security, Beach Access, Beach Club, Elevator, Entry Gate System, Garden, Gym, Kid's Area, Pool, Pool Heater, Security Guard, Steam Room**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)





---

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)