



## Serena Vallarta

### PVRPV Real Estate

#### Property Information:

**\$ 227,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 13
- **Status** Active
- **Area** Aramara
- **Street Number** 405
- **Street Name** Oceano Pacifico
- **Unit #** 306
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 1022.41
- **Year Built** 2012
- **Style** 1 Level
- **Total Rooms** 4

- **Total Bedrooms** 2
- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Primary View** City
- **Floor Number** 3
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Carport
- **Mstr Plan Community** No
- **# Units in Develop** 54.00
- **Price/Sq Meter** 2388.97
- **Total M2 const** 95.02
- **Community** Palmar de Aramara

#### Property Description:

Con una ubicacion excelente, Condominios Serena Vallarta ofrece algo increíble; un vecindario tranquilo y distancias cortas a tiendas, restaurantes y la playa. La unidad 306, en el 3er piso, es un departamento espacioso de 95m2 con 2 recamaras y 2 banos completos, modificado para anadir un espacio estudio extra. Concepto abierto para el area de cocina, sala-comedor, y area de lavanderia amplia. Entrada de mucha luz natural da calidez e iluminacion a todos las habitaciones, la briza que cruza la unidad calmara esos dias calidos de veranos en Vallarta y reducira el uso de A/C.

#### Features:

- Electricity **CFE**
- HOA Info **Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garbage Pickup,Garden Maintenance,Pool Maintenance**
- Location **City**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Balcony**
- Walls **Concrete,Sheetrock**
- Water **City**
- Unit Details: Type of Parking **Assigned**
- Unit Details: Storage **Included**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Range **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Electric**
- HOA Info: Dues per month pesos **2700**
- Common Amenities **Elevator,Fence,Garden,Intercom,Pool**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

[www.pvrpvrealestate.com](http://www.pvrpvrealestate.com)

