



CONDO SERENA 402

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 275,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 31
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Aramara
- **Street Number** 405
- **Street Name** OCEANO PACIFICO
- **Unit #** 402
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 1213.83
- **Style** 1 Level
- **Total Bedrooms** 3

- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Development Name** Serena
- **Primary View** City
- **Floor Number** 4
- **Furnished** Part Furnished
- **Parking** Carport
- **Mstr Plan Community** No
- **# Units in Develop** 54.00
- **Price/Sq Meter** 2437.73
- **Total M2 const** 112.81
- **Community** Montessori

Property Description:

Amplio condominio de 3 habitaciones y 2 banos en la deseable zona hotelera Montessori, con hermosas vistas a los cruceros y a la ciudad. Ubicado en el 4to piso, esta unidad disfruta de una refrescante brisa marina e incluye un espacio de estacionamiento privado y una bodega privada. El edificio ofrece acceso seguro y cuenta con dos areas de alberca en la azotea con impresionantes vistas al oceano. Convenientemente ubicado cerca de escuelas, supermercados y cafeterias, a solo 12 minutos del aeropuerto y a 5 minutos en auto de la escena gastronomica gourmet en Versailles. Una mezcla perfecta de comodidad y vida centrica! / Spacious 3-bedroom, 2-bath condo in the desirable Montessori Hotel Zone area, boasting beautiful cruise ship and city views. Located on the 4th floor, this unit enjoys

Features:

- Electricity **CFE**
- HOA Info **Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garden Maintenance,On-Site Admin,Pool Maintenance**
- Location **City**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Balcony,Deck/Terrace,Roof Top Terrace,Storage Area**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Range **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Other**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- Connectivity: TV **Antenna**
- HOA Info: Dues per month pesos **2600**
- Appliances **Refrigerator/Freezer,Washer/Dryer Hookups**
- Common Amenities **Elevator,Entry Gate System,Fence,Garden,Intercom,Kid's Area,Picnic Area,Pool**
- Devices **Ceiling Fans**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



