



Jardin Iguana-Third Flr Unit-B

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 450,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 17
- **Status** Active
- **Area** Sayulita
- **Street Number** 29
- **Street Name** Ninos Heroes and Guanabana
- **Unit #** M3-2-B
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1526.19
- **Total Bedrooms** 2

- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Primary View** Jungle
- **Floor Number** 3
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Garage Stall
- **Mstr Plan Community** Yes
- **# Units in Develop** 40.00
- **Price/Sq Meter** 3172.59
- **Total M2 const** 141.84
- **Community** Sayulita

Property Description:

English Below: Las unidades del tercer piso tienen dos dormitorios y dos baños completos. Tienen amplias áreas de estar, comedor y cocina de diseño de concepto abierto que se abren a un espacioso patio privado de 27 metros cuadrados. Todas las unidades contarán con techos de 3 metros y materiales de construcción de primera calidad en todas partes. Los acabados incluyen puertas de madera, estantes, alacenas, encimeras de granito y electrodomésticos de alta gama. También cuentan con 2000-watts de paneles solares por unidad, aires acondicionados de alta eficiencia y calentadores de agua a pedido, todo lo cual reducirá drásticamente los costos de electricidad y será amable con la madre naturaleza. Están incluidos amenities de primera clase: Amplia calle de acceso, Estacionamiento para

Features:

- Appliances **Washer/Dryer Hookups**
- Common Amenities **Elevator,Entry Gate System,Fence,Garden,Gym,Kid's Area,Picnic Area,Pool,Pool Heater**
- Electricity **CFE,Solar**
- HOA Info **Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garden Maintenance,Pool Maintenance**
- Location **Hillside**
- Road Type **Cobblestone Street**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Water **City,Common Well**
- Unit Details: Type of Parking **Deeded**
- Unit Details: Storage **Included**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Range **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Gas**
- HOA Info: Dues per month pesos **5669**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



M.S. Valeria Nayarit Compostela



M.S. Valeria Nayarit Compostela



M.S. Valeria Nayarit Compostela



M.S. Valeria Nayarit Compostela



M.S. Valeria Nayarit Compostela



M.S. Valeria Nayarit Compostela



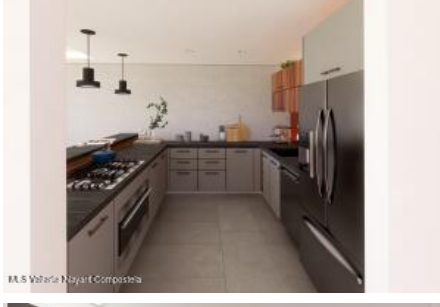
M.S. Valeria Nayarit Compostela



M.S. Valeria Nayarit Compostela



M.S. Valeria Nayarit Compostela



M.S. Valeria Nayarit Compostela



M.S. Valeria Nayarit Compostela



M.S. Valeria Nayarit Compostela



M.S. Valeria Nayarit Compostela



M.S. Valeria Nayarit Compostela



M.S. Valeria Nayarit Compostela



M.S. Valeria Nayarit Compostela



M.S. Valeria Nayarit Compostela