



# The Colonial

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 459,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 29
- **Status** Active
- **Area** Centro North
- **Street Number** 1403
- **Street Name** Bolivia
- **Unit #** 504
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 1279.79
- **Total Bedrooms** 2

- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Development Name** The Colonial
- **Primary View** Ocean
- **Floor Number** 5
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Garage Stall
- **# Units in Develop** 27.00
- **Price/Sq Meter** 3859.09
- **Total M2 const** 118.94
- **Community** 5 de Diciembre

### Property Description:

Esta unidad en The Colonial esta ubicada en la calle Bolivia en el barrio Cinco de Diciembre de Puerto Vallarta y cuenta con 2 recamaras, 2 banos completos, area de almacenaje/despensa, y un espacio de estacionamiento asignado (escriturado). No esta amueblado y ofrece agradables vistas al mar. The Colonial no solo es un edificio residencial, sino un oasis urbano con todas las comodidades imaginables: acceso por elevador, gimnasio, area de picnic y una impresionante piscina climatizada en la azotea. Esta area de recreacion privada incluye parrillas de BBQ equipadas, perfectas para reuniones al aire libre con vistas espectaculares del oceano y las montanas. La seguridad es primordial con guardias las 24 horas. A solo unos pasos se encuentra...

### Features:

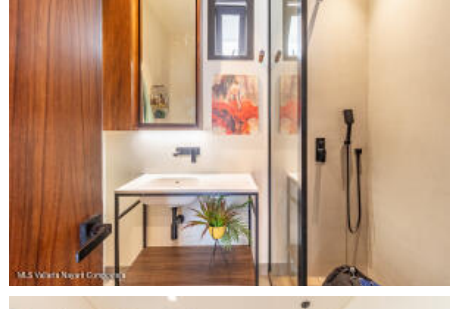
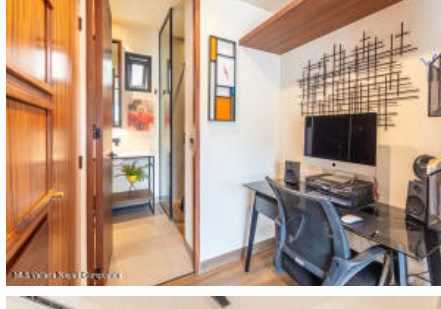
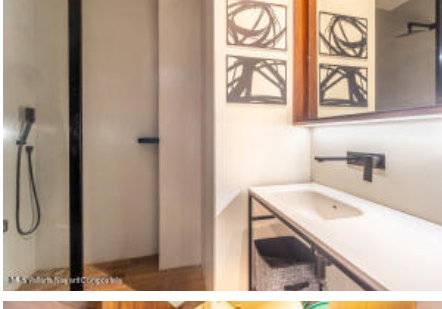
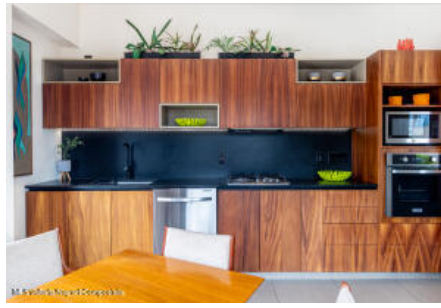
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security, Building Insurance, Common Area Maintenance, Garbage Pickup, Gym, On-Site Admin, Water**
- Location **City**
- Road Type **Cobblestone Street**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Balcony, Storage Area**
- Water **City**
- Unit Details: Type of Parking **Deeded**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Range **Gas**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Electric**
- HOA Info: Dues per month pesos **11824**
- Appliances **Dishwasher, Washer/Dryer Hookups**
- Common Amenities **24 Hours Security, Elevator, Entry Gate System, Fence, Fountain, Gym, Intercom, Picnic Area, Pool, Pool Heater, Security Guard**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



