



The Colonial

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 415,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 29
- **Status** Active
- **Area** Centro North
- **Street Number** 1403
- **Street Name** Bolivia
- **Unit #** 204
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 1129.69
- **Style** 1 Level
- **Total Bedrooms** 2

- **Total Baths** 2.50
- **Full Baths** 2
- **1/2 Bath** 1
- **Development Name** The Colonial
- **Primary View** City
- **Floor Number** 2
- **Furnished** Furnished
- **# Units in Develop** 27.00
- **Price/Sq Meter** 3952.76
- **Total M2 const** 104.99
- **Community** 5 de Diciembre

Property Description:

Presentamos este exclusivo departamento en el Condominio The Colonial, estrategicamente situado en la calle Bolivia, Colonia Cinco de Diciembre. Con un diseno moderno y funcional, cuenta con 2 habitaciones, 2.5 banos, una cocina equipada, amplia sala de estar, comedor y area de lavado. Ademas, destaca por sus tres terrazas/balcones que ofrecen vistas panoramicas. The Colonial es mas que un edificio residencial; es un oasis urbano con todas las comodidades imaginables: ascensor, gimnasio, area de picnic y una espectacular piscina en la azotea con calefaccion. Esta area de recreacion privada incluye asadores ideales para eventos al aire libre, con vistas impresionantes al oceano y las montanas. La seguridad es prioritaria con guardias las 24 horas. A pocos pasos se encuentra la...

Features:

- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security, Building Insurance, Common Area Maintenance, Garbage Pickup, Gas, Gym, On-Site Admin, Pool Maintenance, Water**
- Location **City**
- Road Type **Cobblestone Street**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Balcony**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Range **Gas**
- Appliances: Dryer **Gas**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Electric**
- HOA Info: Dues per month pesos **10510**
- Appliances **Dishwasher, Washer, Washer/Dryer Hookups**
- Common Amenities **24 Hours Security, Elevator, Entry Gate System, Fence, Fountain, Gym, Picnic Area, Pool, Pool Heater, Security Guard**
- Devices **Ceiling Fans**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



