



Jardin Iguana-1st Flr Garden-A

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 475,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 17
- **Status** Active
- **Area** Sayulita
- **Street Number** 29
- **Street Name** Ninos Heroes and Guanabana
- **Unit #** M1-PB-A
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1526.19
- **Total Bedrooms** 2

- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Primary View** Jungle
- **Floor Number** 1
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Garage Stall
- **Mstr Plan Community** Yes
- **# Units in Develop** 40.00
- **Price/Sq Meter** 3348.84
- **Total M2 const** 141.84
- **Community** Sayulita

Property Description:

English Below: Las unidades del primer piso con jardin tienen dos dormitorios y dos banos completos. Tienen amplias areas de estar, comedor y cocina de diseno de concepto abierto que se abren a un espacioso patio privado con jardin de 600 pies cuadrados. Todas las unidades contarán con techos de 9 pies y materiales de construccion de primera calidad en todas partes. Los acabados incluyen puertas de madera, estantes, alacenas, encimeras de granito y electrodomesticos de alta gama. Tambien cuentan con 2000-watts de paneles solares por unidad, aires acondicionados de alta eficiencia y calentadores de agua a pedido, todo lo cual reducira drasticamente los costos de electricidad y sera amable con la madre naturaleza. Estan incluidos amenidades de primera clase: Amplia calle de acceso,

Features:

- Common Amenities **Elevator,Entry Gate System,Fence,Garden,Gym,Kid's Area,Picnic Area,Pool,Pool Heater**
- Electricity **CFE,Solar**
- HOA Info **Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garden Maintenance,Pool Maintenance**
- Location **Hillside**
- Road Type **Cobblestone Street**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Deck/Terrace**
- Water **City,Common Well**
- Unit Details: Type of Parking **Deeded**
- Unit Details: Storage **Included**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Range **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Gas**
- HOA Info: Dues per month pesos **5669**
- Appliances **Washer/Dryer Hookups**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

