



Jardin Iguana-Penthouse-B

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 740,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 19
- **Status** Active
- **Area** Sayulita
- **Street Number** 29
- **Street Name** Ninos Heroes and Guanabana
- **Unit #** M3-PH-B
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1925.71
- **Total Bedrooms** 2

- **Total Baths** 3.00
- **Full Baths** 3
- **Primary View** Jungle
- **Floor Number** 4
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Garage Stall
- **Mstr Plan** Community Yes
- **# Units in Develop** 40.00
- **Price/Sq Meter** 4134.77
- **Total M2 const** 178.97
- **Community** Sayulita

Property Description:

English below: Los Penthouse de dos niveles tienen tres dormitorios y tres baños completos. Su planta principal cuenta con una gran cocina de concepto abierto, sala de estar y comedor con más de 300 pies cuadrados de terraza adyacente, dos dormitorios, dos baños, uno en suite, además de que también cuentan con una planta superior con una gran sala cerrada que podría servir como un 3er dormitorio completo o una fantástica oficina en casa o sala de estar adicional. Todas las unidades contarán con techos de 9 pies y materiales de construcción de primera calidad. Los acabados incluyen puertas de madera, estanterías y armarios, encimeras de granito y electrodomésticos de gama alta. También cuentan con 2500 watt de paneles solares por unidad, aire acondicionado de alta eficiencia, y los

Features:

- Common Amenities **Elevator,Entry Gate System,Fence,Garden,Gym,Kid's Area,Picnic Area,Pool,Pool Heater**
- Electricity **CFE,Solar**
- HOA Info **Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garden Maintenance,Pool Maintenance**
- Location **Hillside**
- Road Type **Cobblestone Street**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Balcony,Deck/Terrace**
- Water **City,Common Well**
- Unit Details: Type of Parking **Deeded**
- Unit Details: Storage **Included**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Range **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Gas**
- HOA Info: Dues per month pesos **8500**
- Appliances **Washer/Dryer Hookups**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com