



Manyara

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 389,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 23
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Aramara
- **Street Number** 390
- **Street Name** Calle Maria Montessori
- **Unit #** 410
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 1148.52
- **Year Built** 2021
- **Total Rooms** 3

- **Total Bedrooms** 2
- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Development Name** Manyara
- **Primary View** Garden
- **Floor Number** 5
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **# Units in Develop** 80.00
- **Price/Sq Meter** 3644.37
- **Total M2 const** 106.74
- **Community** Palmar de Aramara

Property Description:

Este impresionante condominio de dos habitaciones esta ubicado dentro de la hermosa y segura propiedad tipo parque Manyara. Este condominio de 3.5 años de antigüedad ha sido completamente renovado en todas partes, con demasiadas mejoras para enumerarlas, incluida una cocina personalizada, baños completamente remodelados, iluminación y pared de listones. También cuenta con un balcón de 23'X6'! Esta a poca distancia a pie de todo lo que necesita. A solo 750 metros de la playa, a 10 minutos a pie de Walmart, supermercados, mercados, panadería, restaurantes, farmacia, terminal de cruceros, Sam's Club, hospital, centro comercial y más. A 15 minutos en auto del centro de Vallarta. -10 minutos en auto del aeropuerto. -5 minutos en auto del puerto deportivo. Manyara es el UNICO desar

Features:

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

- Appliances
Microwave,Refrigerator/Freezer,Stackable Laundry Ce,Washer/Dryer Hookups
- Common Amenities **24 Hours Security,Elevator,Gym,Intercom,Pool,Security Guard**
- Devices **Ceiling Fans,Water Purification**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security,Cable,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Common Area WiFi,Garbage Pickup,Garden Maintenance,Gym,On-Site Admin,Pool Maintenance**
- Location **City**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura,Fideicomiso**
- Unit Details **Balcony,Pet Area,Pool,Pool Heater,Roof Top Terrace**
- Walls **Concrete,Sheetrock**
- Water **City**
- Unit Details: Type of Parking **Deeded**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Dryer **Gas**
- Appliances: Cook Top **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Direct supply**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- Connectivity: TV **Cable**
- HOA Info: HOA Name **Manyara**
- HOA Info: Dues per month pesos **3500**



