



KARIMA BAY

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 341,174.00 USD For Sale

- **Picture Count** 12
- **Status** Active
- **Financing** Developer Financing
- **Area** La Cruz de Huanacaxtle
- **Street Number** 69
- **Street Name** Camaron
- **Unit #** 101
- **Street** 69
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1256.76
- **Style** Ground Level
- **Total Bedrooms** 2

- **Total Baths** 2.50
- **Full Baths** 2
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Patio
- **Floor Number** 1
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **# Units in Develop** 42.00
- **Decks/Patios SqFt** 291.60
- **Price/Sq Meter** 2921.01
- **Total M2 const** 116.80
- **Community** La Cruz Centro

Property Description:

Descubre el lujo este nuevo proyecto, Karima Bay en La Cruz de Huanacaxtle, ubicado en el lado norte de la Bahía de Banderas. Este elegante edificio ofrece unidades de dos dormitorios y dos baños, además de versátiles unidades lock-off. Disfruta de vistas panorámicas al océano y al puerto deportivo desde tu residencia, relájate en la piscina semi-olímpica o mantente en forma en el gimnasio de última generación. El encantador ambiente del pueblo pesquero de La Cruz ofrece mercados vibrantes, restaurantes y actividades al aire libre. Ideal tanto para inversores como para quienes buscan un retiro tranquilo, este desarrollo combina sofisticación con belleza natural.

Features:

- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Garden Maintenance, Gym, On-Site Admin, Pool Maintenance**
- Location **City**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Patio**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Electric**
- Appliances: Cook Top **Electric**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Direct supply**
- HOA Info: Dues per month pesos **4450**
- Location: Other **Ocean view roof top**
- Appliances **Compactor, Dishwasher, Microwave, Washer/Dryer Hookups**
- Common Amenities **24 Hours Security, Elevator, Entry Gate System, Gym, Jacuzzi, Pool, Security Guard**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

