



# Avida

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 492,500.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 28
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Centro South
- **Street Number** 193
- **Street Name** Insurgentes
- **Unit #** 201
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 817.65
- **Style** 1 Level
- **Total Bedrooms** 1

- **Total Baths** 1.00
- **Full Baths** 1
- **Development Name** Avida
- **Primary View** Mountain
- **Floor Number** 2
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Street
- **# Units in Develop** 94.00
- **Decks/Patios SqFt** 119.26
- **Price/Sq Meter** 6481.12
- **Total M2 const** 75.99
- **Community** Emiliano Zapata

### Property Description:

Impresionante Unidad en Venta en AVIDA - El Corazon de la Zona Romantica! Descubre esta vibrante unidad de 1 habitacion flexible y 1 baño en AVIDA, uno de los edificios mas codiciados de la Zona Romantica, que ofrece tanto comodidad como un excelente potencial de renta. Esta unidad incluye la conveniencia de un cuarto de almacenamiento privado, ideal para guardar tus pertenencias cuando no estes en la ciudad. AVIDA es conocida por sus amenidades de clase mundial, que incluyen dos elevadores, un gimnasio de dos niveles con un area dedicada a CrossFit y una sala de entretenimiento/cine. La azotea es un verdadero punto destacado, con una fogata, area de lounge privada, alberca infinita semi-olimpica y jacuzzi, todo con impresionantes vistas de la ciudad, el oceano, las montan

### Features:

- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security, Common Area Maintenance, Garbage Pickup, Garden Maintenance, Gym, Pool Maintenance**
- Location **City**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Deck/Terrace**
- Walls **Sheetrock**
- Water **City**
- Unit Details: Storage **Included**
- Unit Details: Parking on Property **No**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Cook Top **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- HOA Info: Dues per month pesos **5875**
- Appliances **Dishwasher, Microwave, Refrigerator/Freezer, Stackable Laundry Ce**
- Common Amenities **24 Hours Security, Elevator, Entry Gate System, Fire Pit, Garbage Chute, Gym, Jacuzzi, Pool, Security Guard**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com





