



The Ava PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 726,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 30
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Centro North
- **Street Number** 605
- **Street Name** Allende
- **Unit #** 12
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 2143.28
- **Style** Townhouses
- **Total Bedrooms** 4

- **Total Baths** 4.50
- **Full Baths** 4
- **1/2 Bath** 1
- **Development Name** The Ava
- **Primary View** Ocean
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Carport
- **# Units in Develop** 24.00
- **Decks/Patios SqFt** 448.32
- **Price/Sq Meter** 3644.76
- **Total M2 const** 199.19
- **Community** 5 de Diciembre

Property Description:

Descubre The Ava Casa 12 - Una Propiedad Unica y Sorprendente en 5 de Diciembre! Estas buscando una propiedad que sea verdaderamente excepcional y fuera de lo comun? No busques mas, The Ava Casa 12, ubicada en el corazon de 5 de Diciembre, es la respuesta. El desarrollador de The Ava dejo de lado el enfoque convencional y creo una casa tan impresionante como unica. Con 199 m de espacio interior incluido un amplio garaje con capacidad para dos vehiculos mas 42 m de terraza, esta casa adosada de 4 niveles, con 3+ recamaras y 4.5 banos, ofrece tanto comodidad como funcionalidad. Los acabados de alta calidad incluyen pisos de madera cumaru, encimeras de marmol y materiales ecologicos y locales, en homenaje al diseno sostenible y el respeto por el medio ambiente.

Features:

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

- Common Amenities **24 Hours Security,Elevator,Entry Gate System,Garden,Gym,Pool,Security Guard**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security,Building Insurance,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Common Area WiFi,Garbage Pickup,Garden Maintenance,Gas,Gym,On-Site Admin,Water**
- Road Type **Non Paved Maintained,Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Barbecue,Pool,Roof Top Terrace**
- Walls **Concrete,Sheetrock**
- Water **City**
- Unit Details: Type of Parking **Deeded**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Range **Gas**
- Appliances: Dryer **Gas**
- Appliances: Cook Top **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Wood**
- Devices: Air Conditioning **Window Type**
- HOA Info: Dues per month pesos **9470**
- Appliances **BBQ,Dishwasher,Disposal,Microwave,Refrigerator/Freezer,Washer**



