



# Balica 408

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 493,440.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 8
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 216
- **Street Name** Alamo
- **Unit #** 408
- **Street** Torre B
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1446.89
- **Style** 1 Level

- **Total Bedrooms** 2
- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Development Name** Balica
- **Primary View** Pool
- **Floor Number** 4
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** No
- **# Units in Develop** 152.00
- **Price/Sq Meter** 3669.52
- **Total M2 const** 134.47
- **Community** Los Tigres

### Property Description:

Bienvenidos a Balica, un proyecto exclusivo ubicado en el prestigioso desarrollo de Los Tigres Residencial en Nuevo Vallarta. El destino perfecto para aquellos que buscan una experiencia de vida inigualable en la costa del Pacifico. Ubicado en un entorno natural excepcional, conoce todas las comodidades y servicios de primera clase que ofrece este proyecto y lo convierten en algo especial. Cuenta con amenidades y espacios de bienestar de uso exclusivo para sus residentes. Además, brinda acceso al complejo residencial Los Tigres, el cual tiene instalaciones de primer nivel y experiencias únicas de entretenimiento y recreación. Esta es una unidad tipo 4

### Features:

- Common Amenities **24 Hours Security, Elevator, Entry Gate System, Fire Pit, Garden, Gym, Jacuzzi, Kid's Area, Pool, Pool Heater, Security Guard, Spa, Steam Room, Tennis/Basketball Court**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security, Building Insurance, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Garbage Pickup, Garden Maintenance, On-Site Admin, Pool Maintenance**
- Location **Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Deck/Terrace**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Unit Details: Type of Parking **Assigned**
- Unit Details: Storage **Included**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Cook Top **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Porcelain**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Devices: Air Conditioning **Central**
- HOA Info: Dues per month pesos **7603**
- Appliances **Dishwasher, Microwave**



Resort Living



Resort Living



Resort Living



Resort Living



Resort Living



Resort Living



Resort Living



MLS Vallarta Nayarit Compostela

Tipo 4

Área Construida	120 m <sup>2</sup>	Área Cobierta	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno	150 m <sup>2</sup>	Área de Piscina	100 m <sup>2</sup>
Área de Jardín	50 m <sup>2</sup>	Área de Estacionamiento	10 m <sup>2</sup>
Área de Cobertura	100 m <sup>2</sup>	Área de Almacenamiento	5 m <sup>2</sup>
Área de Cocina	10 m <sup>2</sup>	Área de Baño	5 m <sup>2</sup>
Área de Dormitorio	10 m <sup>2</sup>	Área de Sala de Estar	10 m <sup>2</sup>
Área de Comedor	10 m <sup>2</sup>	Área de Lavandería	5 m <sup>2</sup>
Área de Oficina	10 m <sup>2</sup>	Área de Almacenamiento	5 m <sup>2</sup>
Área de Almacenamiento	5 m <sup>2</sup>	Área de Almacenamiento	5 m <sup>2</sup>