



Balica 109

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 459,205.00 USD For Sale

- **Picture Count** 8
- **Status** Pending
- **Financing** Cash
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 216
- **Street Name** Alamo
- **Unit #** 109
- **Street** Torre B
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1419.67
- **Style** Ground Level

- **Total Bedrooms** 2
- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Development Name** Balica
- **Primary View** Pool
- **Floor Number** 1
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** No
- **# Units in Develop** 152.00
- **Price/Sq Meter** 3480.41
- **Total M2 const** 131.94
- **Community** Los Tigres

Property Description:

Bienvenidos a Balica, un proyecto exclusivo ubicado en el prestigioso desarrollo de Los Tigres Residencial en Nuevo Vallarta. El destino perfecto para aquellos que buscan una experiencia de vida inigualable en la costa del Pacifico. Ubicado en un entorno natural excepcional, conoce todas las comodidades y servicios de primera clase que ofrece este proyecto y lo convierten en algo especial. Cuenta con amenidades y espacios de bienestar de uso exclusivo para sus residentes. Además, brinda acceso al complejo residencial Los Tigres, el cual tiene instalaciones de primer nivel y experiencias unicas de entretenimiento y recreacion. Esta es una unidad tipo 4

Features:

- Common Amenities **24 Hours Security,Elevator,Entry Gate System,Fire Pit,Garden,Gym,Jacuzzi,Kid's Area,Pool,Pool Heater,Security Guard,Spa,Steam Room,Tennis/Basketball Court**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security,Building Insurance,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garbage Pickup,Garden Maintenance,On-Site Admin,Pool Maintenance**
- Location **Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Deck/Terrace**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Unit Details: Type of Parking **Assigned**
- Unit Details: Storage **Included**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Cook Top **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Porcelain**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Devices: Air Conditioning **Central**
- HOA Info: Dues per month pesos **7473**
- Appliances **Dishwasher,Microwave**



Resort Living



Resort Living



Resort Living



Resort Living



Resort Living



Resort Living



Resort Living



MLS Vallarta Nayarit Compostela

Tipo 4

Área	120 m ²	Área de construcción	120 m ²
Área de terreno	120 m ²	Área de estacionamiento	1
Área de piscina	120 m ²	Área de terraza	1
Área de jardín	120 m ²	Área de cocina	1
Área de sala	120 m ²	Área de baño	1
Área de dormitorio	120 m ²	Área de lavandería	1
Área de comedor	120 m ²	Área de almacenamiento	1
Área de oficina	120 m ²	Área de estufa	1
Área de estudio	120 m ²	Área de refrigerador	1
Área de taller	120 m ²	Área de horno	1
Área de taller de carpintería	120 m ²	Área de lavaplatos	1
Área de taller de pintura	120 m ²	Área de lavadora	1
Área de taller de electricidad	120 m ²	Área de secadora	1
Área de taller de plomería	120 m ²	Área de aire acondicionado	1
Área de taller de calefacción	120 m ²	Área de calefacción	1
Área de taller de refrigeración	120 m ²	Área de calefacción	1
Área de taller de mantenimiento	120 m ²	Área de calefacción	1