



# Playa Bonita 402

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 640,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 12
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** South Shore
- **Street Number** 115
- **Street Name** Almendro
- **Unit #** 402
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 1290.12
- **Style** 1 Level
- **Total Bedrooms** 2

- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Development Name** Playa Bonita
- **Primary View** Ocean
- **Floor Number** 4
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** No
- **# Units in Develop** 25.00
- **Price/Sq Meter** 5337.78
- **Total M2 const** 119.90
- **Community** Amapas

### Property Description:

Englis below

Playa Bonita 402 es un encantador condominio frente al mar de 2 recamaras y 2 banos en un pequeno desarrollo de solo 25 unidades en Amapas. Esta unidad de 119.90 m (1,290.12 sq. ft.) refleja un estilo mexicano tradicional, que ofrece calidez y caracter en cada rincon. Disfrute de vistas directas al oceano desde la recamara principal y un amplio balcon. Su ubicacion privilegiada proporciona una experiencia de vida deseable junto a la playa, con excelente potencial de renta. El entorno exclusivo de Playa Bonita es ideal para quienes buscan un retiro costero o una oportunidad de inversion. El condominio tambien incluye una bodega escriturada, que agrega valioso espacio de almacenamiento.

### Features:

- Connectivity **Fiberoptic**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security, Building Insurance, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Gas, Maid service, On-Site Admin, Pool Maintenance, Water**
- Location **Beachfront**
- Road Type **Cobblestone Street**
- Sewage **City**
- Title **Fideicomiso**
- Unit Details **Balcony**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Unit Details: Storage **Included**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Range **Gas**
- Appliances: Dryer **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Connectivity: Internet **Infinitem**
- HOA Info: HOA Name **Playa Bonita AC**
- HOA Info: Dues per month pesos **11639**
- Appliances **Dishwasher, Washer**
- Common Amenities **24 Hours Security, Beach Access, Beach Club, Elevator, Entry Gate System, Gym, Pool, Pool Heater, Security Guard**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

