



# Varia Living 304

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 485,000.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 11
- **Status** Active
- **Financing** Developer Financing
- **Area** Centro South
- **Street Number** 274
- **Street Name** Aguacate
- **Unit #** 304
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 1284.20
- **Style** 2 Floors
- **Total Bedrooms** 1

- **Total Baths** 2.00
- **Full Baths** 2
- **Development Name** Varia Living
- **Primary View** Street
- **Floor Number** 3
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** No
- **# Units in Develop** 24.00
- **Price/Sq Meter** 4063.68
- **Total M2 const** 119.35
- **Community** Emiliano Zapata

### Property Description:

English Below

Con una ubicacion privilegiada en el encantador Viejo Vallarta, Varia Living esta disenado para inspirar una nueva aventura cada dia del ano. Descubra una emocionante y unica coleccion de condominios de uno y dos dormitorios y casas urbanas de dos pisos. El centro de la comunidad es una hermosa cubierta de madera de teca con vistas al oceano, la ciudad y la montana. Disfrute de una resplandeciente piscina en la azotea con carril de natacion, tumbonas, sombrillas y zonas de conversacion para veladas acogedoras, zona de barbacoa con asientos y zona de bar, espacio social y de relajacion compartido y comodas aseos a nivel de cubierta. Para mayor comodidad y tranquilidad, Varia Living dispone de ascensor, acceso controlado al edificio, estacionamiento seguro y bodegas.

### Features:

- HOA Info **24-hr Security, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Garden Maintenance, Pool Maintenance, Water**
- Location **City**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura, Fideicomiso**
- Unit Details **Balcony**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Unit Details: Storage **Available for Purchase**
- Appliances: Oven **Electric**
- Appliances: Cook Top **Electric**
- Construction.: Flooring Type **Porcelain**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- HOA Info: HOA Name **Varia Living**
- HOA Info: Dues per month pesos **5968**
- Common Amenities **Elevator, Jacuzzi, Pool, Security Guard**
- Electricity **CFE**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

